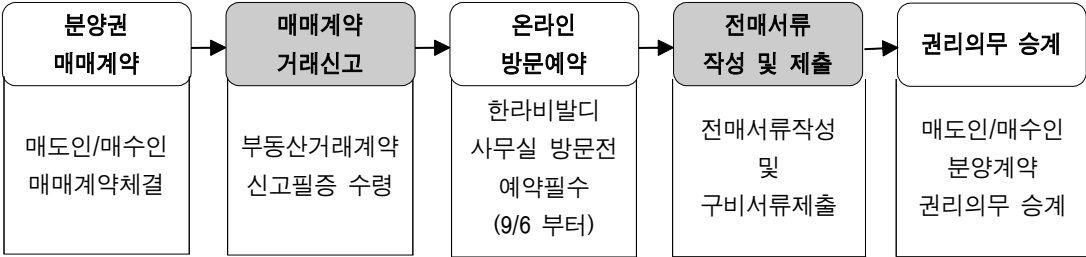
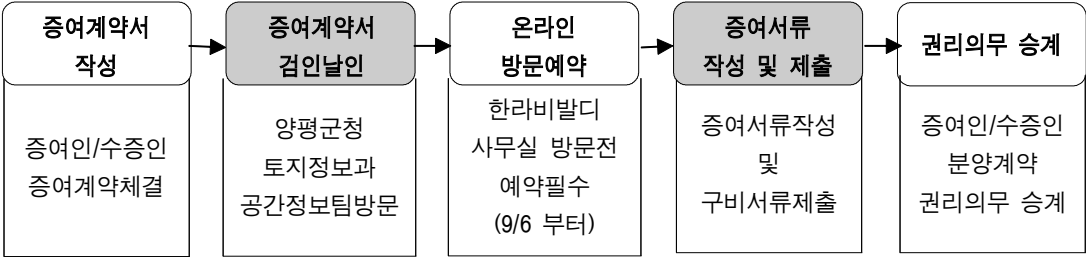


양평역 한라비발디 명의변경 안내

고객님의 가정에 평안이 가득하시길 기원합니다. 양평역 한라비발디 **명의변경 (전매 및 부부 공동명의)** 관련하여 아래와 같이 안내해 드리오니 희망하시는 고객님께서서는 아래의 내용을 참고하시기 바랍니다.

- 아 래 -

구 분	내 용
일정 및 장소	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 일 시 : 9/13(월) ~ 9/17(금), 9/27(월) ~ 9/28(화) 9시 ~ 17시 ▶ 장 소 : 경기도 양평군 양평읍 중앙로 59, 202호 (양평역 한라비발디 사무실) ※ 홈페이지(http://halla-yangpyeong.co.kr)에서 반드시 사전예약 바랍니다. (전화/방문예약 불가)
사전예약	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 코로나19 확산 방지 및 원활한 고객업무처리를 위해 온라인 예약제로 진행합니다. ▶ 예약사이트: http://halla-yangpyeong.co.kr → '명의변경예약' 팝업 클릭 ▶ 예약기간: 9/6(월) 9시부터 예약가능 (방문 2일전까지 예약완료 필수) ▶ 참고: 9시부터 1시간 단위로 예약가능하며 선착순 마감합니다.
명의변경절차 (전매 및 공동명의)	<p>▶ 전매 절차</p>  <p>▶ 증여(부부공동명의) 절차</p>  <p>* 군청 검인날인 구비서류: 증여계약서, 증여인/수증인 도장 및 신분증 (대리인 방문시 위임장, 신분증) * 검인 관련 사항은 양평군청 토지정보과 공간정보팀(031-770-2153)으로 문의 바랍니다.</p>
최초 분양계약자 인지세 이체안내	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 최초 분양계약자(수분양자)는 명의변경 전 인지세를 아래 계좌로 이체하시기 바랍니다. ▶ 해당금액: 75,000원 (현장 현금납부 불가) ※세액: 총 15만원 = 시행사 50%(75,000원), 최초분양계약자(수분양자) 50%(75,000원) 납부 ▶ 납부계좌: 하나은행 284-910018-71804 (빌더스씨앤디, 한라 공동명의 계좌) ▶ 납부시 입금자명은 계약세대의 '동/호'로 기입바랍니다. (예: 101동1101호, 202동803호) ※ 전매시 추가 납부해야 하는 인지세는 정부수입인지를 별도로 구매하시기 바랍니다.

구 분	내 용						
구비서류	<p>▶ 양평역 한라비발디 사무실 방문시 구비서류 하기 구비서류가 하나라도 미비할 경우 명의변경 진행은 불가합니다.</p>						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="308 248 478 297">구 분</th> <th data-bbox="478 248 1422 297">필요서류 (각 1부씩)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="308 297 478 880">매도인/증여인 (대리인불가)</td> <td data-bbox="478 297 1422 880"> <ul style="list-style-type: none"> ① 아파트 공급계약서 원본 (bal코니, 추가품목 계약서 있을시 모두 포함) ② 부동산 매매계약서(사본) ③ 부동산 거래계약 신고필증(매매시) 또는 양평군청 검인 받은 증여계약서(증여시) ④ 인지세 75,000원 계좌송금 증명서 ⑤ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (매도용발급, 매수인 인적사항 필히 기재, 본인 발급분만 인정) ⑥ 주민등록등본 (주민등록번호 전체공개, 배우자 분리세대인 경우 각각 구비) ⑦ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ⑧ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) ⑨ 가족관계증명서(부부공동명의) (배우자 분리세대의 부부간 증여시) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="308 880 478 1258">매수인/수증인</td> <td data-bbox="478 880 1422 1258"> <ul style="list-style-type: none"> ① 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (본인 발급분만 인정) ② 주민등록등본 (주민등록번호 전체공개, 배우자 분리세대인 경우 각각 구비) ③ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ④ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) ⑤ 가족관계증명서(부부공동명의) (배우자 분리세대의 부부간 증여시) </td> </tr> </tbody> </table>	구 분	필요서류 (각 1부씩)	매도인/증여인 (대리인불가)	<ul style="list-style-type: none"> ① 아파트 공급계약서 원본 (bal코니, 추가품목 계약서 있을시 모두 포함) ② 부동산 매매계약서(사본) ③ 부동산 거래계약 신고필증(매매시) 또는 양평군청 검인 받은 증여계약서(증여시) ④ 인지세 75,000원 계좌송금 증명서 ⑤ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (매도용발급, 매수인 인적사항 필히 기재, 본인 발급분만 인정) ⑥ 주민등록등본 (주민등록번호 전체공개, 배우자 분리세대인 경우 각각 구비) ⑦ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ⑧ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) ⑨ 가족관계증명서(부부공동명의) (배우자 분리세대의 부부간 증여시) 	매수인/수증인	<ul style="list-style-type: none"> ① 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (본인 발급분만 인정) ② 주민등록등본 (주민등록번호 전체공개, 배우자 분리세대인 경우 각각 구비) ③ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ④ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) ⑤ 가족관계증명서(부부공동명의) (배우자 분리세대의 부부간 증여시)
구 분	필요서류 (각 1부씩)						
매도인/증여인 (대리인불가)	<ul style="list-style-type: none"> ① 아파트 공급계약서 원본 (bal코니, 추가품목 계약서 있을시 모두 포함) ② 부동산 매매계약서(사본) ③ 부동산 거래계약 신고필증(매매시) 또는 양평군청 검인 받은 증여계약서(증여시) ④ 인지세 75,000원 계좌송금 증명서 ⑤ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (매도용발급, 매수인 인적사항 필히 기재, 본인 발급분만 인정) ⑥ 주민등록등본 (주민등록번호 전체공개, 배우자 분리세대인 경우 각각 구비) ⑦ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ⑧ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) ⑨ 가족관계증명서(부부공동명의) (배우자 분리세대의 부부간 증여시) 						
매수인/수증인	<ul style="list-style-type: none"> ① 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (본인 발급분만 인정) ② 주민등록등본 (주민등록번호 전체공개, 배우자 분리세대인 경우 각각 구비) ③ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ④ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) ⑤ 가족관계증명서(부부공동명의) (배우자 분리세대의 부부간 증여시) 						
유의사항	<p>* 상기 서류는 1개월 이내 발급분으로 구비해야 합니다.</p> <p>* 부부공동명의시 동일한 서류라도 증여인, 수증인 서류는 각각 준비해야 합니다.</p> <p>* 명의변경은 당사자가 직접 오셔서 진행해야 합니다. - 부득이한 경우, 매수인/수증인에 한하여 대리인 접수 가능합니다. [대리인 서류: ①위임장, ②대리인 신분증 사본, ③대리인 인감증명서(위임용) 각 1부씩]</p> <p>* 분양 대금을 잔금까지 완납하신 경우에는 명의변경이 불가합니다.</p> <p>▶ 온라인 사전예약 및 구비서류를 모두 갖춘 고객님의 명의변경 진행이 가능합니다. (사전 온라인 예약한 고객님의 서류만 본사에서 이전함)</p> <p>▶ 추후 명의변경 일자 및 장소가 변동될 시 SMS 및 홈페이지에 별도 안내 예정입니다.</p> <p>▶ 기타 명의변경관련 문의사항 : 1877-4300</p> <p>▶ 2021년 10월부터 명의변경(전매, 부부공동명의) 안내</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tbody> <tr> <td>* 월 1회 명의변경을 실시합니다.</td> </tr> <tr> <td>* 장 소 : 경기도 양평군 양평읍 중앙로 59, 202호 (양평역 한라비발디 사무실)</td> </tr> <tr> <td>* 일 정 : 매월 20일 (공휴일인 경우 그 다음날) 2021년 일정: 10/20, 11/22, 12/20</td> </tr> <tr> <td>* 시 간 : 10시 ~ 16시 [점심시간 12시~13시 제외]</td> </tr> <tr> <td>* 예 약 : 매월 1일~15일 전화 사전예약</td> </tr> <tr> <td>* 연락처 : 1877-4300</td> </tr> </tbody> </table>	* 월 1회 명의변경을 실시합니다.	* 장 소 : 경기도 양평군 양평읍 중앙로 59, 202호 (양평역 한라비발디 사무실)	* 일 정 : 매월 20일 (공휴일인 경우 그 다음날) 2021년 일정: 10/20, 11/22, 12/20	* 시 간 : 10시 ~ 16시 [점심시간 12시~13시 제외]	* 예 약 : 매월 1일~15일 전화 사전예약	* 연락처 : 1877-4300
* 월 1회 명의변경을 실시합니다.							
* 장 소 : 경기도 양평군 양평읍 중앙로 59, 202호 (양평역 한라비발디 사무실)							
* 일 정 : 매월 20일 (공휴일인 경우 그 다음날) 2021년 일정: 10/20, 11/22, 12/20							
* 시 간 : 10시 ~ 16시 [점심시간 12시~13시 제외]							
* 예 약 : 매월 1일~15일 전화 사전예약							
* 연락처 : 1877-4300							