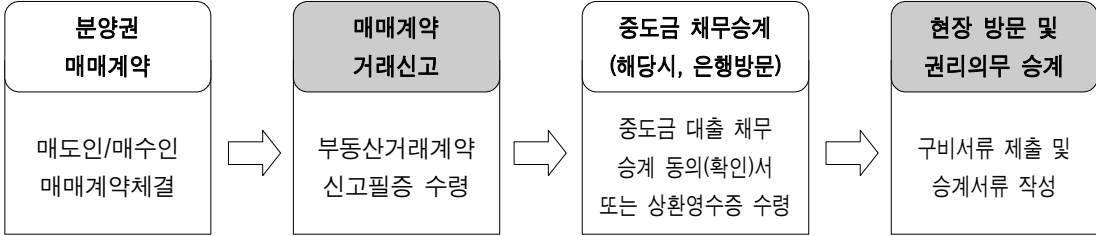
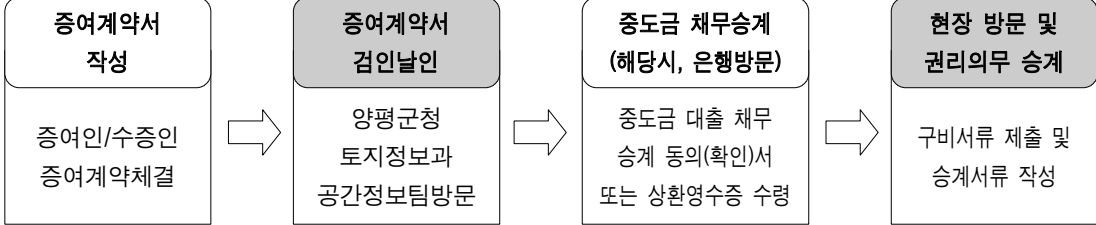


양평역 한라비발디 명의변경 안내

고객님의 가정에 평안이 가득하시길 기원합니다. **2021년 11월부터 명의변경 (전매 및 부부 공동명의) 절차 및 서류가 변경되어** 안내 드리오니 희망하시는 고객님께서 아래의 내용을 참고하시기 바랍니다.

- 아 래 -

구분	내용																																			
일정 및 장소	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 일 시 : 매월 20일 (공휴일인 경우 그 다음날) * 2021년 일정: 11/22(월), 12/20(월) ▶ 시 간 : 10시 ~ 16시 [점심시간 12시~13시 제외] ▶ 장 소 : 경기도 양평군 양평읍 중앙로 59, 202호 (양평역 한라비발디 사무실) 																																			
사전예약	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 매월 1일~15일 전화예약 필수 ▶ 연락처 : 1877-4300 ▶ 참고: 1시간 단위로 예약가능하며, COVID-19 확산방지를 위해 <u>시간별 인원제한</u>이 있습니다. 																																			
명의변경절차 (전매 및 공동명의)	<p>▶ 전매 절차</p>  <p>▶ 증여(부부공동명의) 절차</p>  <p>* 군청 검인날인 구비서류: 증여계약서, 증여인/수증인 도장 및 신분증 (대리인 방문시 위임장, 신분증) * 검인 관련 사항은 양평군청 토지정보과 공간정보팀(031-770-2153)으로 문의 바랍니다. * 중도금 대출 채무 승계 동의(확인)서 또는 중도금 대출 상환 영수증 발급을 위한 절차 및 구비서류는 하단에 명시한 취급은행 지점으로 확인바랍니다.</p>																																			
중도금 대출기관	<p>▶ 1단지</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">대상 동</th> <th rowspan="2">취급은행</th> <th colspan="2">담당자</th> </tr> <tr> <th>지점/성명</th> <th>연락처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>101동, 102동, 103동</td> <td rowspan="2">우리은행</td> <td>GS타워금융센터 / 김재영</td> <td>02-539-7161 (310)</td> </tr> <tr> <td>106동</td> <td>신장지점 / 김철욱</td> <td>031-793-6283 (310)</td> </tr> <tr> <td>104동, 105동, 107동, 108동</td> <td>KB국민은행</td> <td>양평지점 / 이영돈, 임순자</td> <td>031-530-8379 031-773-5704</td> </tr> </tbody> </table> <p>▶ 2단지</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">대상 동</th> <th rowspan="2">취급은행</th> <th colspan="2">담당자</th> </tr> <tr> <th>지점/성명</th> <th>연락처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>203동, 204동, 205동, 206동</td> <td>경남은행</td> <td>여의도지점 / 김덕곤, 강수진</td> <td>02-2623-5030 02-2623-5022</td> </tr> <tr> <td>201동, 208동</td> <td>광주은행</td> <td>수도권금융센터</td> <td>02-783-0090</td> </tr> <tr> <td>202동, 207동</td> <td>대구은행</td> <td>인천지점 / 안재현</td> <td>032)585-0903</td> </tr> </tbody> </table>	대상 동	취급은행	담당자		지점/성명	연락처	101동, 102동, 103동	우리은행	GS타워금융센터 / 김재영	02-539-7161 (310)	106동	신장지점 / 김철욱	031-793-6283 (310)	104동, 105동, 107동, 108동	KB국민은행	양평지점 / 이영돈, 임순자	031-530-8379 031-773-5704	대상 동	취급은행	담당자		지점/성명	연락처	203동, 204동, 205동, 206동	경남은행	여의도지점 / 김덕곤, 강수진	02-2623-5030 02-2623-5022	201동, 208동	광주은행	수도권금융센터	02-783-0090	202동, 207동	대구은행	인천지점 / 안재현	032)585-0903
대상 동	취급은행			담당자																																
		지점/성명	연락처																																	
101동, 102동, 103동	우리은행	GS타워금융센터 / 김재영	02-539-7161 (310)																																	
106동		신장지점 / 김철욱	031-793-6283 (310)																																	
104동, 105동, 107동, 108동	KB국민은행	양평지점 / 이영돈, 임순자	031-530-8379 031-773-5704																																	
대상 동	취급은행	담당자																																		
		지점/성명	연락처																																	
203동, 204동, 205동, 206동	경남은행	여의도지점 / 김덕곤, 강수진	02-2623-5030 02-2623-5022																																	
201동, 208동	광주은행	수도권금융센터	02-783-0090																																	
202동, 207동	대구은행	인천지점 / 안재현	032)585-0903																																	

구 분	내 용					
구비서류	<p>▶ 양평역 한라비발디 사무실 방문시 구비서류 하기 구비서류가 하나라도 미비할 경우 명의변경 진행은 불가합니다.</p>					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="338 293 509 338">구 분</th> <th data-bbox="509 293 1465 338">필요서류 (각 1부씩)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="338 338 509 936">매도인/증여인 (대리인불가)</td> <td data-bbox="509 338 1465 936"> <ul style="list-style-type: none"> ① 아파트 공급계약서 원본 (bal코니, 추가품목 계약서 있을시 모두 포함) ② 부동산 매매계약서(사본) ③ 부동산 거래계약 신고필증(매매시) 또는 양평군청 검인 받은 증여계약서(증여시) ④ 중도금 대출 채무 승계 동의(확인)서 또는 중도금 대출 상환 영수증 ⑤ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (매도용발급, 매수인 인적사항 필히 기재, 본인 발급분만 인정) ⑥ 주민등록등본 (매도인/증여인 주민등록번호 전체공개) ⑦ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ⑧ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) ⑨ 가족관계증명서(배우자 분리세대 만) (배우자 분리세대가 부부간 공동명의 희망시에만 제출) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="338 936 509 1332">매수인/수증인</td> <td data-bbox="509 936 1465 1332"> <ul style="list-style-type: none"> ① 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (본인 발급분만 인정) ② 주민등록등본 (매수인/수증인 주민등록번호 전체공개) ③ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ④ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) ⑤ 가족관계증명서(배우자 분리세대 만) (배우자 분리세대가 부부간 공동명의 희망시에만 제출) </td> </tr> </tbody> </table>	구 분	필요서류 (각 1부씩)	매도인/증여인 (대리인불가)	<ul style="list-style-type: none"> ① 아파트 공급계약서 원본 (bal코니, 추가품목 계약서 있을시 모두 포함) ② 부동산 매매계약서(사본) ③ 부동산 거래계약 신고필증(매매시) 또는 양평군청 검인 받은 증여계약서(증여시) ④ 중도금 대출 채무 승계 동의(확인)서 또는 중도금 대출 상환 영수증 ⑤ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (매도용발급, 매수인 인적사항 필히 기재, 본인 발급분만 인정) ⑥ 주민등록등본 (매도인/증여인 주민등록번호 전체공개) ⑦ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ⑧ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) ⑨ 가족관계증명서(배우자 분리세대 만) (배우자 분리세대가 부부간 공동명의 희망시에만 제출) 	매수인/수증인
구 분	필요서류 (각 1부씩)					
매도인/증여인 (대리인불가)	<ul style="list-style-type: none"> ① 아파트 공급계약서 원본 (bal코니, 추가품목 계약서 있을시 모두 포함) ② 부동산 매매계약서(사본) ③ 부동산 거래계약 신고필증(매매시) 또는 양평군청 검인 받은 증여계약서(증여시) ④ 중도금 대출 채무 승계 동의(확인)서 또는 중도금 대출 상환 영수증 ⑤ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (매도용발급, 매수인 인적사항 필히 기재, 본인 발급분만 인정) ⑥ 주민등록등본 (매도인/증여인 주민등록번호 전체공개) ⑦ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ⑧ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) ⑨ 가족관계증명서(배우자 분리세대 만) (배우자 분리세대가 부부간 공동명의 희망시에만 제출) 					
매수인/수증인	<ul style="list-style-type: none"> ① 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (본인 발급분만 인정) ② 주민등록등본 (매수인/수증인 주민등록번호 전체공개) ③ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ④ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) ⑤ 가족관계증명서(배우자 분리세대 만) (배우자 분리세대가 부부간 공동명의 희망시에만 제출) 					
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> * 서류는 1개월 이내 발급분으로 구비해야 합니다. * 부부공동명의시 동일한 서류라도 증여인, 수증인 서류는 각각 준비해야 합니다. * 명의변경은 당사자가 직접 오셔서 진행해야 합니다. <ul style="list-style-type: none"> - 부득이한 경우, 매수인/수증인에 한하여 대리인 접수 가능합니다. [대리인 서류: ①위임장, ②대리인 신분증 사본, ③매수인 인감증명서(일반) 각 1부씩] * 위임장 양식 첨부 참조 * 분양 대금을 잔금까지 완납하신 경우에는 명의변경이 불가합니다. <p>▶ 중도금 등 연체/미납세대의 경우 명의변경이 진행되지 않으니 반드시 완납 후 신청바랍니다. * 분양대금, bal코니확장대금, 추가품목(유상옵션)대금 등 모든 연체 및 미납 포함</p> <p>▶ 중도금 대출승계 및 신규대출 신청 등 중도금 대출 관련하여 정부 및 금융기관의 정책, 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도 초과, 각종 보증서발급 제한 등) 등으로 대출 제한이 될 수 있으며, 이 경우 매수인은 공급 대금 납부 조건에 따라 중도금 (잔금)을 현금으로 직접 납부해야 하오니 반드시 확인 후 진행하시기 바랍니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 사전예약 및 구비서류를 모두 갖춘 고객님의만 명의변경 진행이 가능합니다. ▶ 추후 명의변경 일자 및 장소가 변동될 시 SMS 및 홈페이지에 별도 안내 예정입니다. ▶ 기타 명의변경관련 문의사항 : 1877-4300 					

■ 대리인 (위임받는 자)

성 명	(인)	생년월일	년	월	일
연 락 처					
용 도	권리의무 승계 (명의변경)				

본인(위임자)은 위 사람을 대리인으로 정하고 “양평역 한라비발디” 아파트에 대한 상기 용도와 관련된 일체의 권한을 위임하며, 민.형사상 이익을 제기하지 않겠습니다.

※ 구비서류

1. 위임자 서류 일체
2. 대리인 인감증명서 (위임용)
3. 대리인 신분증

■ 위임자

성 명	(인감)	생년월일	년	월	일
연 락 처					

※ 위임자 인감 날인 또는 위임자 본인서명사실확인서와 동일한 서명 날인

개인정보 수집 및 이용 문의	
수집 및 이용목적	위임하는 목적에 따른 위임 및 대리인 확인
수집항목	성명, 연락처, 생년월일
이용 및 보유기간	수집한 개인정보는 소유권 이전 등기완료시까지 보관합니다.

※개인 정보 수집/이용에 따른 동의를 거부할 수 있으나, 거부할 경우 위임받는 대리인의 청약신청/당첨자 발표수신/계약 등이 불가합니다.

개인정보 취급방침을 충분히 확인하였으며, 이에 동의합니다

2021년 월 일

위임자 : _____ (인감)

대리인: _____ (인)