

# 양평역 한라비발디 2단지

## 중도금대출 안내

구 분	내 용			
대출대상	◇ 계약금 완납한 분양계약자 중 아래의 조건을 만족하는 고객(소득증빙필수) 1. HUG 보증서발급 가능한 고객 2. 대구은행 중도금 대출 결격사유에 해당되지 않는 고객 3. 주민등록등본상 세대원 전원이 주택도시보증공사(HUG)의 중도금보증대출 보증한도가 초과되지 않는 고객 ※보증한도 : 1인당 보증한도 3억원(수도권,광역시 : 5억원/ 기타지역 : 3억원), 건별 보증신청금액 기준, 세대원의 보증금액 미합산 보증건수제한 : 세대당 최대 2건 가능(기준 주택구입자금보증 이용 건수 및 HF 중도금 보증건수 포함)			
대출한도	◇ 분양가격의 60%이내 ※ 단, 정부의 정책, 당행 주택자금대출 규정, 대출 신청인의 신용상태, 보증기관(HUG)의 보증서 발급한도에 따라 차주별로 대출 한도 상이할 수 있음.			
대출이자	◇ 대출이자 이자납부방법 : 1개월 후취/대출기간동안 시행사가 대신 납부 (단,입주지정개시일부터 이자 납부 의무는 고객(차주)에게 있음)			
대출금리	◇ 연 3.45% (2021.09.07 기준, 단 실행당일 기준금리변동에 따름) <b>0.95%[기준금리, COFIX 신규(6개월변동)] + 2.50%[가산금리]</b> ※ 전국은행연합회에서 공식하는 직전일 신잔액 기준 6개월 COFIX 금리를 적용합니다. - 상기의 금리는 대출 실행일 기준금리(COFIX 신규6M) 변동 시 변경될 수 있습니다. - 연체이자율=대출금리+연체가산금리 ※ 연체가산금리는 3%p로 하며, 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다. - 대출 실행일에 최종금리가 확정되며, 실행 후 대출금리는 6개월 마다 변경됩니다.			
대출기간	◇ 대출개시일 ~ 2023년 12월 29일(기한내 소유권 이전 시 개별 소유권 이전일로 단축한다.)			
상환방법	◇ 만기일시상환			
중도상환 수수료	◇ 없음			
고객부담 부대비용	◇ 수입인지대금 : 인지세의 50% 계약자 본인부담(대출 신청시 현장 현금수납) 대출금액 : 5천만원 초과 1억원이하 고객부담 인지세 35,000원 1억 초과 10억원이하 고객부담 인지세 75,000원 ◇ 주택도시보증공사 보증료 : 고객부담(시행사 대납 후 잔금시 정산)			
대출서류접수	◇ 접수장소: 웨르빌 온천관광호텔 별관 2층 파라다이스홀 ◇ 현장접수일정(세대예약일) -예약세대 : 2021년 10월 8일 (금)~ 2021년 10월 10일 (日) 오전 10:00~오후17:00 (202동,207동 일자별 예약 후 안분 운용예정) ◇ 준비서류 - 필수준비서류 (안내장 2페이지 참고) - 소득증빙서류 (안내장 2페이지 참고)			
유의사항	◇ 잔금대출 전환 시 DSR, DTI등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ◇ 차주(대출신청인)의 금융거래 및 신용상태, 보증서발급 여부에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다. ◇ 금융소비자는 금융소비자보호법에 따라 해당상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다. ◇ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. ◇ 일정 기간 납부해야 할 원리금(대출금이자)이 연체될 경우 대출기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ◇ 해당서류는 금융소비자 보호에 관한 법률, 동법 시행령 및 내부통제기준에 따른 광고 관련절차 준수하여 고객님께 제공됩니다. ◇ 계약을 체결하기 전에 상품설명서와 약관을 읽어 보시기 바랍니다. ◇ 은행의 대출취급기준에 따라 대출금액이 달라질 수 있으며, 대출신청인의 금융거래 및 신용상태, 신용 등급에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다. [신용등급=대구은행에서 산출한 신용등급 & 외부신용평점(KCB, NCB)]			
중도금 대출 담당자	관 리 점	담 당 자	전 화 번 호	주 소
	대구은행 인천지점	부지점장 유인성 차 장 신진미 대 리 안재현	032-585-0902 032-585-0904 032-585-0903	인천광역시 서구 봉수대로 158(가좌동)엠파크타워2층 FAX 0505-108-5681

## 양평역 한라비발디 2단지

# 중도금대출 안내

◆ 구비서류 : A.필수서류 + B.소득증빙서류(각 1호 ~ 4호중 해당되시는 한가지 항목을 선택하여 준비)

※ 모든서류는 1차 중도금 납부일 기준 1개월 이내 발급분만 인정됩니다.(2021.09. 01 이후 발급분)

※ 모든서류는 반드시 주민등록번호, 성명 모두 공개 해야 합니다.

A. 필수서류	B. 소득증빙서류
<p><b>[중도금대출 신청인]</b></p> <p>① 분양(공급)계약서 원본            ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)              - 여권 등 기타신분증 불인정            ③ 인감도장            ④ 인감증명서 1부            ⑤ 주민등록등본2부(주민번호 표시)              -부부 세대분리 된 경우, 부부 각각 주민등록 등본 발급 제출            ⑥ 주민등록초본1부(전 주소 이력포함)            ⑦ 가족관계증명서(신청인기준,일반발급)            ⑧ 소득증빙서류</p> <p><b>* 반드시 계약자 본인 방문하여야 하며, 대리 거래는 불가함.</b></p> <p><b>* 수입인지 본인부담금(₩35,000~₩75,000) 반드시 현금 지참 요망.</b></p>	<p><b>1호. 급여소득자의 경우</b>            - <b>재직증명서(원본)</b> + <b>아래 ①~③</b> 중 1개 필수</p> <p>① 2020년도 근로소득원천징수영수증(회사발행분) 또는 소득금액증명원(세무서 홈텍스 발급분)            ② 복직 후 1년 미만 : 복직 후 현재까지              갑근세증명원 또는 급여명세표            ③ 2020년 이후 이직 및 신규취업자 : 입사 이후              갑근세증명원(또는 월급여명세표) + 건강보험료 납부 확인서(최근 1년분)</p> <p><b>2호.사업소득자(자영업자)의 경우</b>            - <b>사업자등록증명원</b> + <b>2020년 소득금액증명원</b>            ※ 2021년 이후 개업자 <b>사업자등록증명원</b> + <b>4호 기타 ①~③</b> 중 1개 서류 필수지참</p> <p><b>3호. 연금수급권자인 경우</b>            - 연금수급증서(국민, 공무원, 군인, 사학 등) + 연금수급내역확인서 또는 연금통장 사본(최근 1년 수령액 표기)</p> <p><b>4호 기타 : 상기 1호 ~ 3호에 해당되지 않는 경우</b>            - 국세청 <b>사실증명원</b>(납세신고 사실이 없음) + <b>아래 ①, ②, ③</b> 중 1개 서류 필요</p> <p>① 국민연금 지역가입자            - 국민연금 보험료 납부확인서[☎1355 확인](최근3개월분)            ② 건강보험료 지역가입 납부자            - 건강보험료 자격득실 확인서 + 건강보험료 납부 확인서 [☎1577-1000](최근3개월분)            ③ 신용카드 사용 실적자            - 2020년도 신용카드 사용금액확인서</p>



## 주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비서류 안내

※ 해당서류를 제출하신 고객만 보증료 할인 가능하며 중복할인은 불가합니다.(중도금대출서류와 중복되는 경우 추가제출생략)

대 상	준 비 서 류
1. 저소득 가구 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하	1. 부부 각각 소득확인서류(재직증명서,원천징수영수증 등) 2. 배우자소득이 없는 경우(국세청의 사실증명원(납세신고사실이 없음,건강보험자격득실확인서)
2. 다자녀 가구 세대원 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀 가구	1. 주민등록등본 + 2. 가족관계증명서
3. 장애인 가구 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원중 장애인증명서 발급 대상자	1. 주민등록등본 또는 가족관계증명서 + 2. 장애인증명서
4. 고령자 가구 보증신청인 또는 배우자가 만 65세 이상인 고령자 가구	주민등록등본
5. 노인부양 가구 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상이며, 보증신청일 기준 1년 이상의 기간동안 동일한 세대를 구성하고 있는 노인부양가구	주민등록등본 -노인 기준으로 전입일 기재하여 발부 (1년 이상 세대 구성)
6. 신혼 부부 보증신청인과 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간 5년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)	혼인관계증명서와 배우자 포함 소득금액 증명원 (부부 합산 연소득 60백만원이하) 청첩장 또는 예식장 계약서(3개월 이내 결혼예정자)
7. 다문화 가족	1. 외국인등록증 사본(필수)+ 2. 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
8. 국가유공자	국가유공자(유족)증 사본
9. 의사상자	의사상자(유족)증 사본
10. 한부모 가족	한부모 가족 증명서
11. 모범납세자	모범납세자 증명서(우대기간 이내, 발급 1개월이내) 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창,국세청장표창에 한함.

# 양평역 한라비발디 중도금 대출자서 안내

**중도금 대출자서 공통 안내문입니다. 대상 '동'별 은행안내문 함께 확인바랍니다.**

구분	내용																										
대출 대상	▶ 수분양자 중 각 해당 금융기관(은행)의 대출심사 후 대출적격자로 인정된 분양계약자																										
신청 방법	▶ <b>온라인 사전예약으로 방문 신청 (전화 및 방문예약 불가)</b> ▶ 예약사이트: <a href="http://halla-yangpyeong.co.kr">http://halla-yangpyeong.co.kr</a> → '중도금대출 방문신청' 팝업 클릭 ▶ 예약기간: 9/27(월) 9시부터 예약가능 (방문 3일전까지 예약완료 필수) ▶ 온라인 사전예약 관련 문의: 1877-4300																										
대출 장소	▶ <b>쉐르빌 온천관광호텔 별관 2층 파라다이스홀</b> 경기도 양평군 개군면 신내길 7번길 37 (공세리 389-2)																										
대출 기관 및 일정	▶ 1단지																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">대상 동</th> <th rowspan="2">취급은행</th> <th rowspan="2">일정</th> <th colspan="2">담당자</th> </tr> <tr> <th>지점/성명</th> <th>연락처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>101동</td> <td rowspan="3">우리은행</td> <td rowspan="3">10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00</td> <td rowspan="2">GS타워금융센터 김재영</td> <td rowspan="2">02-539-7161 (310)</td> </tr> <tr> <td>102동</td> </tr> <tr> <td>103동</td> <td rowspan="2">신장지점 김철옥</td> <td rowspan="2">031-793-6283 (310)</td> </tr> <tr> <td>106동</td> </tr> <tr> <td>104동</td> <td rowspan="4">KB국민은행</td> <td rowspan="4">10/7(목)~10/10(일) 10:00~16:00</td> <td rowspan="4">양평지점 이영돈 임순자</td> <td rowspan="4">031-530-8379 031-773-5704</td> </tr> <tr> <td>105동</td> </tr> <tr> <td>107동</td> </tr> <tr> <td>108동</td> </tr> </tbody> </table>	대상 동	취급은행	일정	담당자		지점/성명	연락처	101동	우리은행	10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00	GS타워금융센터 김재영	02-539-7161 (310)	102동	103동	신장지점 김철옥	031-793-6283 (310)	106동	104동	KB국민은행	10/7(목)~10/10(일) 10:00~16:00	양평지점 이영돈 임순자	031-530-8379 031-773-5704	105동	107동	108동	
	대상 동				취급은행	일정	담당자																				
		지점/성명	연락처																								
	101동	우리은행	10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00	GS타워금융센터 김재영	02-539-7161 (310)																						
	102동																										
	103동			신장지점 김철옥	031-793-6283 (310)																						
	106동																										
	104동	KB국민은행	10/7(목)~10/10(일) 10:00~16:00	양평지점 이영돈 임순자	031-530-8379 031-773-5704																						
	105동																										
107동																											
108동																											
▶ 2단지																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">대상 동</th> <th rowspan="2">취급은행</th> <th rowspan="2">일정</th> <th colspan="2">담당자</th> </tr> <tr> <th>지점/성명</th> <th>연락처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>203동</td> <td rowspan="4">경남은행</td> <td rowspan="4">10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00</td> <td rowspan="4">여의도지점 김덕곤 강수진</td> <td rowspan="4">02-2623-5030 02-2623-5022</td> </tr> <tr> <td>204동</td> </tr> <tr> <td>205동</td> </tr> <tr> <td>206동</td> </tr> <tr> <td>201동</td> <td rowspan="2">광주은행</td> <td rowspan="2">10/7(목)~10/9(토) 10:00~16:00</td> <td rowspan="2">수도권금융센터</td> <td rowspan="2">02-783-0090</td> </tr> <tr> <td>208동</td> </tr> <tr> <td>202동</td> <td rowspan="2">대구은행</td> <td rowspan="2">10/8(금)~10/10(일) 10:00~17:00</td> <td rowspan="2">인천지점 안재현</td> <td rowspan="2">032)585-0903</td> </tr> <tr> <td>207동</td> </tr> </tbody> </table>	대상 동	취급은행	일정	담당자		지점/성명	연락처	203동	경남은행	10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00	여의도지점 김덕곤 강수진	02-2623-5030 02-2623-5022	204동	205동	206동	201동	광주은행	10/7(목)~10/9(토) 10:00~16:00	수도권금융센터	02-783-0090	208동	202동	대구은행	10/8(금)~10/10(일) 10:00~17:00	인천지점 안재현	032)585-0903	207동
대상 동				취급은행	일정	담당자																					
	지점/성명	연락처																									
203동	경남은행	10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00	여의도지점 김덕곤 강수진	02-2623-5030 02-2623-5022																							
204동																											
205동																											
206동																											
201동	광주은행	10/7(목)~10/9(토) 10:00~16:00	수도권금융센터	02-783-0090																							
208동																											
202동	대구은행	10/8(금)~10/10(일) 10:00~17:00	인천지점 안재현	032)585-0903																							
207동																											
▶ 대상 '동' 별 지정된 취급은행과 일정은 <b>변경불가</b> 합니다. 반드시 해당 일정에 방문바랍니다. ※ 상기 지정된 일정 외 중도금 대출관련 업무 불가합니다. (예외 없음)																											
▶ 중도금 대출 관련 문의는 대상 '동' 별 담당자에게 연락바랍니다.																											
대출 한도	▶ 아파트 분양금액의 60% 이내 (발코니확장, 유상옵션 불가)																										
대출 금리	▶ 신규취급액기준 COFIX (6개월 변동) + 가산금리 연2.50% / 이자후불제 ※ 21.09.01 기준 연 3.45%이며, 대출시점 COFIX 금리에 따라 최종금리는 변동될 수 있음																										

구 분	내 용											
보증수수료	<p>▶ 주택도시보증공사 보증수수료 별도 부담 [사업주체 선납후 입주시 계약자 정산]            ※ 보증수수료: 대출보증금액X0.084% / 보증료를 한시적 할인(기존0.13%)으로 추후 변동될 수 있음</p>											
대출 인지세	<p>▶ 대출금액별 인지세</p> <table border="1" data-bbox="347 365 1455 548"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>인지세</th> <th>고객부담금</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원초과 ~1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> <td rowspan="2">- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 은행별 수납방법 상이함</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과 ~ 10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> </tbody> </table> <p>- 우리은행/국민은행 : 대출실행일 전까지 해당은행의 신청인 본인 계좌 입금            - 경남은행/대구은행 : 현장에서 납부 (현금지참)            - 광주은행 : 본인 명의 광주은행 계좌로 입금 (현장 별도 안내 예정)</p>	대출금액	인지세	고객부담금	비고	5천만원초과 ~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 은행별 수납방법 상이함	1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원
대출금액	인지세	고객부담금	비고									
5천만원초과 ~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 은행별 수납방법 상이함									
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원										
구비서류 및 방문안내	<p>▶ <b>우편 동봉된 대상세대별 취급금융기관(은행) 안내문에 따라 서류 준비 요망</b>            ※ 동봉된 은행 안내서류가 없다면 홈페이지 <a href="http://halla-yangpyeong.co.kr">http://halla-yangpyeong.co.kr</a> 팝업 참조</p> <p>▶ 취급 은행에 따라 중도금 대출 전 계좌개설 등 필수 준비사항이 있으니 반드시 확인 바람</p> <p>▶ 계약자 본인 방문 필수 (공동명의인 경우, 해당자 전원 방문, 대리인 불가)</p> <p>▶ 모든 제출서류는 1개월 이내 발급분으로 구비 (주민등록번호, 성명 모두 공개)</p> <p>▶ <b>은행구비서류 외 시공사 제출용 인감증명서( 또는 본인서명사실 확인서) 1부 구비 (본인발급분)</b></p>											
기타 유의사항	<p>① 상기 대상 '동' 별 지정한 중도금 대출 신청일자에 미신청시 계약자 본인이 약정일자에 직접 납부해야 합니다.</p> <p>② 대출 신청 후 개인의 결격사유로 인해 대출신청이 거절되는 경우에도 아파트 공급계약서 제6조 제3항에 의거 계약자 본인이 해당 약정일자에 직접 납부해야 합니다.</p> <p>③ 중도금 납부 약정일 경과시 아파트 공급계약서 제6조 제2항에 의거, 연체료가 부과되니 상기 대출신청일자에 신청완료 하거나 약정일자에 중도금을 직접 납부해 주시기 바랍니다.</p> <p>④ 중도금대출 신청은 반드시 계약자 본인(공동명의인 포함)이 직접 방문해야 가능합니다.</p> <p>⑤ 대출 신청인이 금융기관별 여신 부적격자 또는 주택도시보증공사 보증서 발급 거절자에 해당될시 대출신청이 제한될 수 있습니다.</p> <p>⑥ 향후 중도금 대출 일부만 신청을 희망하는 고객께서도 대출규제 강화 등의 정책변경으로 금융기관에서 대출 취급이 거절될 수 있으니 상기 지정된 신청일자에 신청하시기 바랍니다.</p> <p>⑦ 기타 중도금 대출 관련 문의사항은 대상 '동' 별 취급 금융기관(은행)으로 연락바랍니다.</p>											
주택도시보증공사 보증료 할인 안내	<p>① 아파트 공급계약서 제1조 9항에 의거 중도금 대출의 안정성을 위하여 주택도시보증공사에서 중도금 대출에 대하여 보증을 실시하며, 이에 따른 보증수수료는 사업주체 선납 후 입주정산시 입주자가 납부해야 합니다.</p> <p>② 사회배려계층, 신혼부부 등 할인 적용대상에 해당되면 <b>보증수수료 할인이 가능</b>하오니 해당 고객께서는 대상 '동' 별 취급은행에서 안내한 해당 서류를 확인하신 후 <b>중도금 대출신청 일정에 맞춰 제출</b>하여 주시기 바랍니다.</p> <p>③ 기타 관련 자세한 문의사항은 대상 '동' 별 취급 금융기관(은행)으로 연락주시기 바랍니다.</p>											