

# 양평역 한라비발디 입주지정기간 연장 안내문

양평역 한라비발디 아파트 고객님 안녕하십니까? 고객님의 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다.

고객님께서 계약하신 양평역 한라비발디 캠퍼스 아파트의 입주지정기간 종료일(23.11.30)이 다가옴에도 최근 주택경기 및 입주예정자분들의 의견을 최대한 반영하여 아래와 같이 입주지정기간을 연장하여드리고자 하오니, 참고하셔서 차질 없이 입주 준비하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

= 아 래 =

## 1. 입주 지정기간 종료일 : (변경) 2023년 12월 20일(수)

## 2. 입주정산(입주증발급) 사무실 운영시간

구 분	운영 시간	비 고
23.12.1(금) ~ 23.12.20(수)	평일(9:00 ~ 16:00), 토요일 (9:00 ~ 12:00)	일요일 미운영
입주지정기간 이후	평일 09:00 ~ 16:00	주말 및 공휴일 미운영

※ 점심시간(12:00 ~ 13:00)에는 사무실을 운영하지 않습니다.

※ 23.12.1(금) 이후 **키볼출센터**는 평일(9:00 ~ 16:00), **토요일 (9:00 ~ 14:00)까지** 운영되오니, **세대방문시 참고바랍니다. (일요일, 공휴일 미운영)**

※ 사무실 운영시간 외 입주하실 세대는 사전에 입주증발급 및 키볼출하여 입주에 차질없으시기 바랍니다.

## 3. 미납 분양대금에 대한 연체료 부과안내

2023년 12월 21일(목)부터는 미납 분양대금(아파트, 발코니, 추가품목) 납부시 아파트공급계약서 제5조 제②항에 의거 미납금액에 대한 연 5.83% 이율을 적용한 연체료를 추가로 납부하셔야 하오니, **입주종료일 이후 분양대금 납부시에는 납부금액을 반드시 확인 후 입금하시기 바랍니다.**  
(입주정산팀 : 1단지 031-772-4461~3 / 2단지 031-772-9366~8)

## 4. 공동관리비 부과 안내

입주지정기간 내 미입주하신 세대는 아파트 공급계약서 제15조 제④항에 의거하여 입주지정기간 **종료일 익일부터는 공동관리비가 잔금납부 및 입주여부와 관계없이 부과되므로 계약자가 납부**하셔야 합니다. (관리사무소 : 031-771-7012)

## 5. 제세금 부과 안내

입주지정기간 내 미완납하신 세대는 아파트 공급계약서 제9조 제①항에 의거하여 입주지정기간 **종료일 이후 부과되는 제세공과금(재산세)은 잔금완납이나 소유권이전 유무에 관계없이 계약자가 납부**하셔야 합니다.

## 6. 중도금 대출 만기 안내

**중도금대출 만기일이 2023년 12월 29일(금)**로 도래됨에 따라, 신용상의 불이익이 발생하지 않도록 만기일 이전에 상환 또는 담보대출 실행을 완료하시기를 바랍니다.

※ 기타 궁금하신 사항은 “양평역한라비발디” 홈페이지에 게시된 입주안내문을 참고하시기 바랍니다. 감사합니다.