

## 양평역 한라비발디

### 1단지 아파트 입주안내문

## 양평역 한라비발디 1단지 아파트 고객 여러분께

고객 여러분의 가정에 항상 행복과 사랑이 가득하기를 기원합니다.

양평역 한라비발디를 선택해주시고 공사가 진행되는 동안 많은 관심을 보내주셔서 진심으로 감사드립니다.

고객 여러분께서 보내주시는 성원에 힘입어 양평역 한라비발디 아파트의 입주가 **2023년 9월 26일(화)**부터 시작됨을 알려드립니다.

새로운 보금자리가 여러분께 선사할 새로운 삶에 앞서 고객 여러분의 손조로운 입주와 편리한 생활을 위해 몇 가지 사항을 안내드리고자 합니다.

본 안내문에 따라 입주 절차를 확인하시어 입주계획에 차질이 없기를 바라며 양평역 한라비발디에서 행복한 생활을 시작하시기 바랍니다.

2022년 9월 5일부로 시공사인 (주)한라의 사명이 HLD앤아이한라(주)로 변경되었으며 브랜드 네이밍인 "한라비발디"는 변동 없음을 알려드립니다.

(주)빌더스씨앤디  
에이치엘디앤아이 한라(주)

임직원 일동

## Contents

- |                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| <b>1</b> 입주지정기간    | <b>5</b> 중도금 대출 상환(주택담보대출 전환) 안내 |
| <b>2</b> 입주절차      | <b>6</b> 입주정산표 발급안내              |
| <b>3</b> 입주관련 전화번호 | <b>7</b> 선수관리비 납부 및 세대 Key수령     |
| <b>4</b> 분양대금 납부안내 | <b>8</b> 이사 및 입주                 |

- |                              |
|------------------------------|
| <b>9</b> 입주서비스 안내            |
| <b>10</b> 취득세 납부 및 소유권 이전 안내 |
| <b>11</b> 분양권 전매 안내          |
| <b>12</b> 생활 편의시설 전화번호 안내    |

### 1 입주지정기간 2023년 9월 26일(화) ~ 2023년 11월 30일(목) [총 66일]

※ 추석 당일(23.9.29)은 입주지원센터(입주증발급, 키볼출)가 운영되지 않습니다.

### 2 입주절차

분양대금 잔금납부	<ul style="list-style-type: none"> <li>아파트 분양대금, 후불이자 및 보증수수료 납부계좌 : 부산은행 101-2073-2584-01 [예금주 : (주)하나자산신탁]</li> <li>발코니확장 납부계좌 : 부산은행 101-2073-2593-06 [예금주 : (주)하나자산신탁]</li> <li>추가선택품목 납부계좌 : 우리은행 1005-804-120776 [예금주 : 에이치엘디앤아이한라 주식회사]</li> </ul>
중도금대출 상환 또는 담보대출 전환	<ul style="list-style-type: none"> <li>중도금 대출지점(본 안내문 "입주관련 연락처" 참조)에 문의, 중도금 대출 상환 계좌를 확인하시기 바랍니다.</li> <li>※ 중도금대출 상환계좌는 분양대금 납부계좌와 상이하므로 주의 바랍니다.</li> </ul>
입주정산표 발급 및 선수관리비 납부	<ul style="list-style-type: none"> <li>발급장소 : 통합입주센터_입주정산팀 (업무시간 09:00 ~ 12:00, 13:00 ~ 16:00)</li> </ul>
세대 Key 수령	<ul style="list-style-type: none"> <li>인수장소 : 통합입주센터_키볼출팀 (업무시간 09:00 ~ 12:00, 13:00 ~ 16:00)</li> </ul>
이사 및 입주	<ul style="list-style-type: none"> <li>이사예약 홈페이지/앱 오픈 및 회원가입 : 2023년 09월 01일(금) 오전 10:00 이후 ※ www.aptner.com 접속[아파트너] → "양평역한라비발디" 아파트 검색 → 회원가입(가입문의 : 1600-3123)</li> <li>이사예약일 : 2023년 09월 06일(수) 오전 10:00 이후 선착순 예약(관련 내용은 "8.이사 및 입주안내" 참조바랍니다.)</li> <li>이사예약문의 : 2023년 09월 06일(수) 오전 10:00부터 관리사무소(031-771-7012)로 문의바랍니다. ※ 지상 단지 내 조경 훼손 및 시설 안전등의 이유로 인해 사다리차 사용을 제한하오니 참고하시기 바랍니다</li> </ul>
취득세 납부 및 소유권 이전	<ul style="list-style-type: none"> <li>취득세 : 취득일(준공일과 계약자 잔금납부일 중 늦은날로부터)로부터 60일 이내 신고 납부</li> <li>소유권이전 : 사업주체의 소유권 보존등기일과 계약자 잔금납부일 중 늦은날로부터 60일 이내 ※ 소유권이전 가능시, 아파트 관리사무소를 통해 단지 내 게시판 등에 별도 고지 예정입니다.</li> </ul>

### 3 입주관련 전화번호

구분	처리부서	전화번호	
A/S 접수	A/S지원센터	031-774-0244~5 (입주개시전 1522-0893)	
입주 및 잔금안내	통합입주센터_입주정산팀	별도 안내예정	
	분양사무실	031-771-1602	
세대 Key 불출	통합입주센터_키볼출팀	031-774-0281 (입주개시전 1522-0893)	
중도금대출 관련 문의	우리은행	GS타워금융센터	02-539-7161(211) 101 ~ 103동
		신장지점	031-793-6283(310) 106동
	국민은행	양평지점	031-773-5701 104동, 105동, 107동, 108동
선수관리비 납부 및 이사예약 등	관리사무소	031-771-7012 (09/06 이후 문의가능)	

### 4 분양대금 납부안내

구분	내용
분양대금 완납	<ul style="list-style-type: none"> <li>APT분양대금, 후불이자 및 보증수수료 : 부산은행 101-2073-2584-01 [예금주 : (주)하나자산신탁]</li> <li>발코니확장 : 부산은행 101-2073-2593-06 [예금주 : (주)하나자산신탁]</li> <li>추가품목 납부계좌 : 우리은행 1005-804-120776 [예금주 : 에이치엘디앤아이한라 주식회사] ※ 입주정산센터에서는 어떠한 경우에도 현금 수납을 하지 않습니다. 주말 및 공휴일에 입주하실 세대는 반드시 금융기관 영업일에 분양대금 납부 및 중도금대출 상환을 완료하여 주시기 바랍니다. (담보대출 전환세대는 전환대출 실행완료 후 중도금 대출상환영수증 지참)</li> </ul>
입금시 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>입금 시, 반드시 동호수를 정확하게 기입하여 주시기 바랍니다. ※ 예시: 101동 101호 경우 → 101-101홍길동</li> <li>분양대금계좌에 대출금상환 오입금시 입주가 불가능하오니 유의하시기 바랍니다.(환불 약 2주 소요)</li> <li>분양대금 입금계좌가 각각 다르므로 착오 입금하지 않도록 유의하시기 바랍니다.</li> </ul>
잔금 선납할인	<ul style="list-style-type: none"> <li>입주지정기간 이전 잔금 선납시 납부금액에 대해 2023년 9월 26일을 기준으로 일수 계산하여 할인료를 적용하여 드립니다. (할인율: 연 0.97%)</li> </ul>
연체료	<ul style="list-style-type: none"> <li>APT 공급계약서 제5조 2항에 의거하여 관리비 및 미납 잔금 연체료 미부과 기간 종료일 익일 ('23.12.01)부터 미납 잔금에 대한 연체료가 부과됩니다. (연체율: 연 5.83%)</li> </ul>

### 5 중도금 대출 상환(또는 주택담보대출 전환) 안내

- 중도금 대출을 받은 고객께서는 입주증 발급 전까지 APT 분양대금 납부완료 및 중도금 대출금액을 상환 또는 주택담보 대출로 전환(근저당권 설정 계약 포함)하셔야 입주증 발급이 가능합니다.
- 중도금 대출금 상환 또는 주택담보대출로 전환하는 고객께서는 해당 은행을 방문하시어 **대출상환 영수증을 발급받아 입주증 발급시 당사로 제출하셔야 입주가 가능하오니 유의하시기 바랍니다.**
- 중도금 대출 이자 납부 유의사항  
아파트 공급계약서 제1조 제6항에 의거 중도금 대출에 대한 후불이자 대납은 **최초입주가능월 이자납부일(2023년 9월 23일)**로 종료되며, 이후(2023년 9월 24일)부터 발생하는 대출이자 는 공급대금 완납 및 소유권이전 여부와 관계없이 계약자가 직접 해당 금융기관에 납부하셔야 하오니 착오 없기를 바랍니다.
- 중도금 대출 만기 전까지 상환을 완료하시기 바랍니다. 만기일은 해당 중도금 은행으로 확인하시기 바라며, 만기일 이후 상환시 신용상의 불이익을 받으실 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

### 6 입주정산표 발급 안내

#### ① 발급기간

구분	업무시간	비고
입주지정 기간	2023년 9월 26일(화) ~ 2023년 11월 30일(목) [오전 9시 ~ 오후 4시]	주말 및 공휴일 발급 가능
상기 기간 종료 후	2023년 12월 01일(금) 이후 매주 월 ~ 금요일 [오전 9시 ~ 오후 4시]	주말 및 공휴일 발급 불가

※ 점심시간(12:00~13:00)에는 통합입주센터와 A/S센터를 운영하지 않으니 유의하시기 바랍니다.  
※ 입주지정기간 종료 후 주말 및 공휴일에 입주하실 세대는 반드시 통합입주센터\_입주정산팀 업무시간 내에 입주정산표를 발급 받으셔야 합니다.

#### ② 발급 장소 : 단지 내 통합입주센터\_입주정산팀

- ③ **발급 요건** : 분양대금(아파트/발코니/추가선택품목/후불이자/보증수수료) 완납세대  
 • 중도금 대출세대의 경우 대출금 상환완료세대 ※ 상기 두 가지 요건 완료 세대에 한해서만 입주정산표가 발급되오니 유의 바랍니다.

#### ④ 구비서류

구분	구비서류	비고
계약자 본인이 발급받을 경우	계약자신분증, 대출상환영수증, 분양대금 납부영수증, 통장사본	
본인 외 가족이 발급받을 경우	상기 서류 외 가족임을 증명할 수 있는 서류지참	주민등록등본, 가족관계증명서 등
기타 대리인이 발급 받을 경우	상기 서류 외 계약자 신분증 사본, 위임장, 계약자 인감증명서(위임용) 1부, 대리인 신분증	

- ▶ 분양대금 과납시, 계약자 신분증 사본 1부, 계약자 명의 통장사본 1부, 환불요청서(통합입주센터\_입주정산팀에 비치)를 제출하셔야 과납금 환불이 가능합니다. (과납대금 이자는 지급하지 않습니다.)
- ▶ 환불요청서 환불금액의 입금은 영업일 기준 약 15일 가량 소요될 수 있습니다.

## 7 선수관리비 납부 및 세대 Key 수령

### ① 선수관리비(관리비예치금) 납부 안내

- **납부시기** : 입주정산표 수령 후 관리사무소에 납부
- **납부계좌 및 금액**

(단위 : 원)

주택형	59A	59B	74	84A	84B	98	납부계좌
금액	280,000	278,000	342,000	386,000	390,000	450,000	국민은행 802201-00-098677 우리관리(주)(양평역한라비발디)

※ 선수관리비(관리비 예치금)를 납부하지 않을 경우, 세대 Key 수령 및 입주가 불가합니다.

#### ※ 선수관리비(관리비예치금)란? (공동주택관리법 시행령 제24조)

공동주택관리법 제24조에 의거 입주자 등이 입주 후 납부하는 최초 관리비가 관리사무소에 입금되기 전의 기간 동안 아파트 단지관리에 소요되는 비용(인건비를 포함한 일반 관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 비품 구입비 등을 집행하기 위하여 이 기간 동안 발생할 비용을 예상하여 입주자들에게 미리 수금하는 금액으로, 고객님께서 아파트 퇴거시 관리사무소에서 돌려받거나, 새로운 입주자와 양도/양수할 수 있습니다.

### ② 세대 Key 수령 및 시설물 점검

- **장소** : 단지 내 통합입주센터\_키볼출입
- **구비서류** : 입주정산표 및 선수관리비 납부영수증(상기 구비서류가 없을 경우에는 Key 수령이 불가합니다.)
- **시설물 점검** : 열쇠를 수령하신 세대는 시설물 점검 및 각종 계량기 점검을 하게 되며, 입주 후 하자 관련 접수는 A/S접수처에 문의하시기 바랍니다.

### ③ 관리비 부과기준

입주지정기간('23.09.26 ~ '23.11.30) 내에는 Key 수령일로부터 관리비가 부과되며 해당 기간 종료일 익일('23.12.01)부터는 잔금납부 및 입주여부와 관계없이 계약자께서 관리비를 납부하셔야 합니다.

## 8 이사 및 입주

### ① 이사 및 입주시 유의사항

- 동시 입주에 따른 이삿짐 운반, 엘리베이터 등의 혼잡 예방 및 입주편의를 위해 가능하면 평일 입주가 될 수 있도록 협조바라며, 인터넷 이사에약으로 계획하신 입주 일정에 차질이 없기를 바랍니다.
- 아파트 입주시 혼잡 등으로 인하여 도난사고가 빈번하게 발생하오니 주의하시기 바랍니다.
- 이사로 인해 공용부분의 각종 시설물(조정시설 포함)을 훼손하거나 파손하였을 경우 원인제공자 부담으로 원상복구 하셔야 합니다.
- 입주시 필요없는 생활용품 및 폐품은 이전 거주지에서 필히 처리한 후 입주하여 주시고 대형폐기물(가구류, 폐가전제품)은 주민센터에 신고 후 스티커를 구매하여 부착 배출하시면 됩니다.
- 아파트 분양대금 완납 및 중도금 대출 상환을 완료한 후라도 입주개시일(2023년9월26일) 이전에는 이삿짐 반입이 절대 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 입주개시일(2023년9월26일)이전에는 내부시설물 설치 및 구조변경(세대내 인테리어 공사 등)이 금지되어 있으며 이로 인해 준공지연등 문제발생시 해당세대에 손해배상청구 등 법적조치 예정이오니 유의하시기 바랍니다.
- 구경하는집 운영 및 세대내 인테리어 공사는 입주개시일(2023년9월26일)이후 분양대금납부 완료 및 중도금 대출 상환완료 후 진행 가능하오니 유의하시기 바랍니다.
- 세대 내부 추가공사로 인해 발생하는 시설물의 도난 및 파손에 대해서는 당사가 책임지지 않으니 유의하시기 바랍니다.

### ② 전(월)세 입주자 유의사항

- 본 아파트와 관련하여 중도금 대출을 받으신 세대 중 계약자 본인이 직접 입주하지 않고, 전(월)세 임대차 계약 등으로 임차인이 최초로 입주하는 세대는 계약자 본인 및 임차인이 함께 입주정산센터로 내방하셔서 입주증을 발급 받으셔야 합니다.
- 대출 금액에 대한 최우선순위 근저당권 설정 이전에 임차인이 전입신고를 할 경우 은행의 채권 명확보로 주택담보대출이 취소될 수 있으며, 이와 동시에 대출 금융기관으로부터 대출금 상환 청구가 있을 수 있으므로 근저당 설정등기일까지 임차인의 전입신고를 유보한다는 내용의 확인서를 제출하셔야 합니다.
- 계약자 및 임차인의 보호를 위한 사항이므로 꼭 주지하여 주시기 바랍니다.

### ③ 전입신고

- 양평 읍사무소☎ 031-770-3001)로 문의바랍니다.  
“정부민원포털 민원24” 홈페이지 www.minwon.go.kr 인터넷 전입신고  
※ 입주 초기 혼잡이 예상되오니, 인터넷 홈페이지를 통한 전입신고를 부탁드립니다.

## 9 입주 서비스 안내

### • 이사에약 시스템

입주 기간 중 혼잡을 최소화하고자 인터넷 홈페이지 신청으로 이사 날짜를 예약하실 수 있도록 할 예정이오니 아래 내용을 참고하시어 이사 일정에 차질이 없기를 바랍니다.

- 이사 예약 홈페이지/앱 오픈 및 회원가입 : 2023년 09월 01일(금) 오전10:00이후  
※ www.aptner.com 접속[아파트너] → “양평역한라비발디”아파트검색  
→ 회원가입 (회원가입 문의 : 1600-3123)

- 이사에약일 : 2023년 09월 06일(수) 오전10:00이후 선착순 예약

- 이사에약문의 : 2023년 09월 06일(수) 오전10:00부터 관리사무소(031-771-7012)로 문의바랍니다.

- 이사 시간 테이블

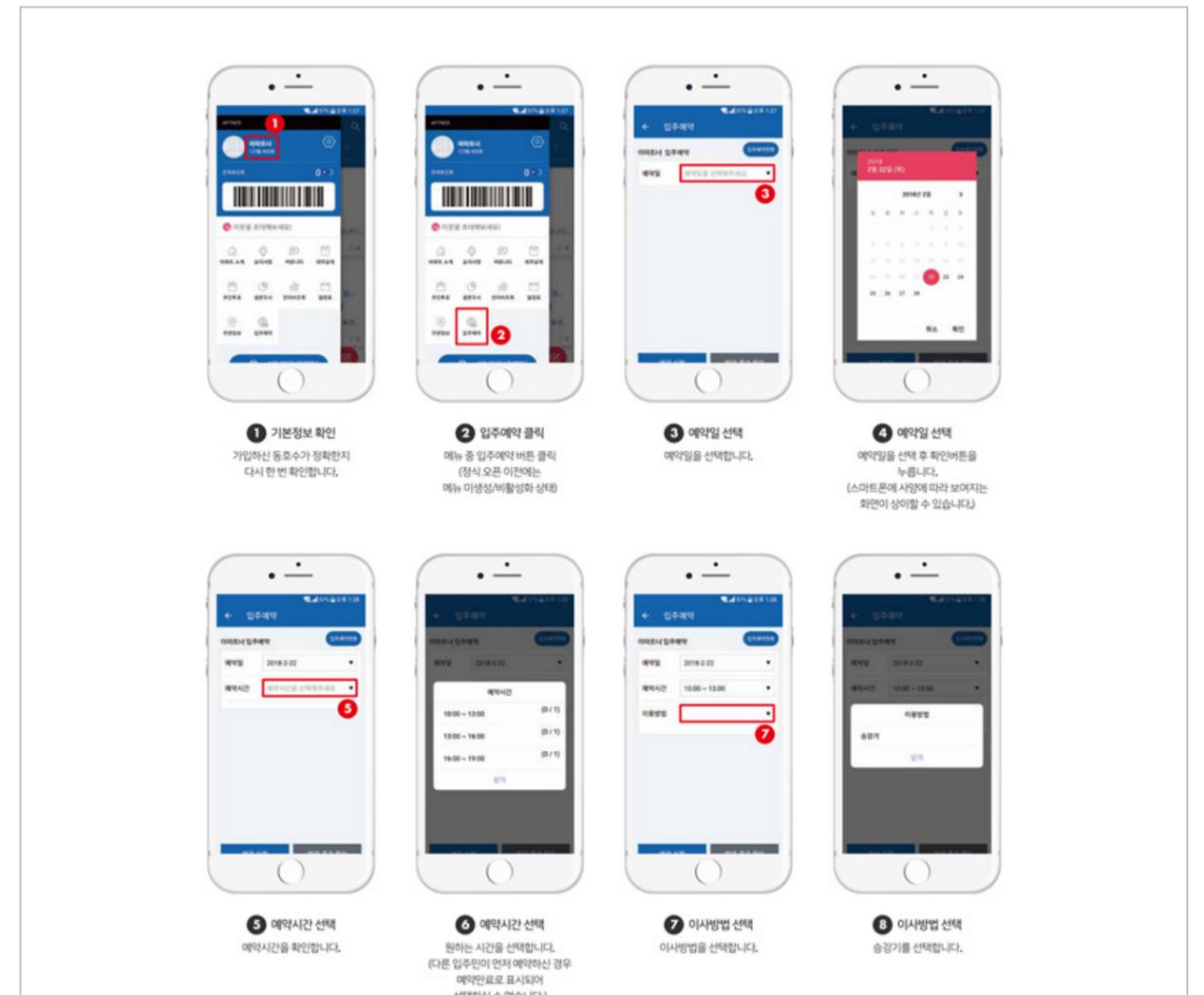
구분	시간	비고
1타입	09:00 ~ 12:00 (3시간)	
2타입	12:00 ~ 15:00 (3시간)	
3타입	15:00 ~ 18:00 (3시간)	

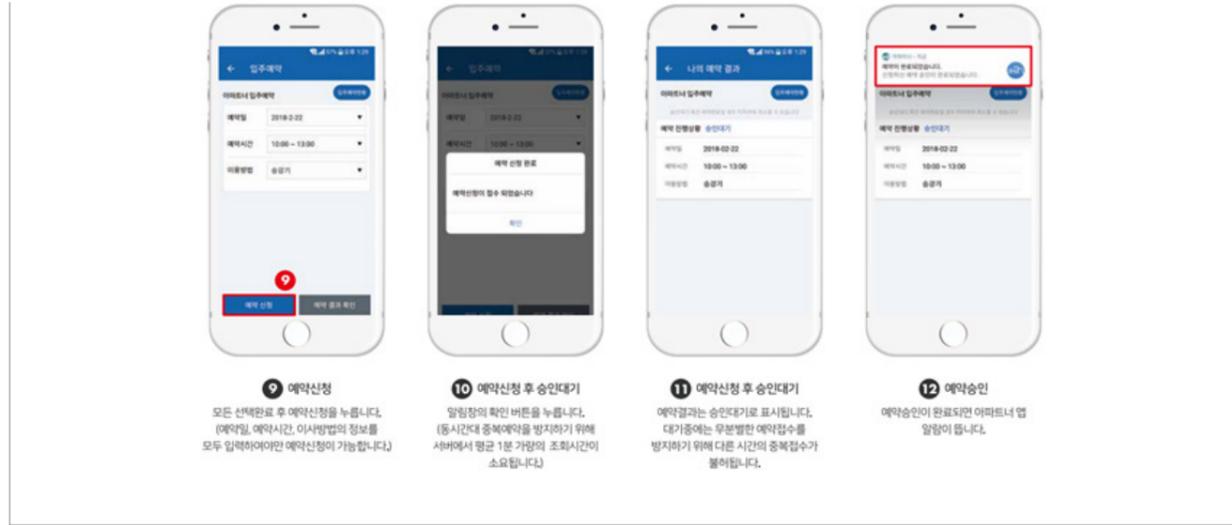
※ 동별 라인별로 타입이 배정될 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

※ 이사에약은 타입 당 중복예약이 불가능하고, 선착순 예약으로 마감되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 이사에약 후 일정변경 또는 취소하시는 경우, 홈페이지/앱으로 변경 또는 취소하여 주시기 바랍니다.

### • 이사에약 서비스 안내





• 이사 예약시 유의사항

구분	유의사항
1	입주일자 예약은 잔금납부와 관계없이 신청 가능합니다.
2	입주시 엘리베이터를 이용하여 이사하는 것을 기본 원칙으로 합니다.
3	이사 중 시설물 등의 파손, 손괴 등 사고 발생시 배상책임(인사사고 포함)이 따름을 유의 바랍니다.
4	주말, 공휴일, 길일(손없는 날)은 혼잡이 예상되므로 상대적으로 덜 혼잡한 평일 입주를 권합니다.
5	엘리베이터 사용가능 세대수가 동별, 라인별로 제한되며, 입주 초기 혼잡이 예상되오니 충분한 시간 여유를 두고 입주 절차를 진행하시기를 권장합니다.
6	이사 시간대별 구분은 엘리베이터 사용을 원칙으로 평균 이사시간을 고려하여 지정한 것입니다. 다른 입주자의 권리 보호를 위해 반드시 시간을 준수하여 주시기 바랍니다.
7	온라인 예약 고객을 우선으로 입주 진행하므로, 사전에 반드시 이사에 예약 바랍니다.(1층 세대 포함)
8	입주시에는 입주증을 출입구 경비실에 보여 주시기 바랍니다.
9	실 입주일 당일만 이사에 예약을 하시기 바라며, 가전가구 별도 반입시에는 추후 관리사무소로 별도문의 바랍니다.

**10** 취득세 납부 및 소유권 이전 안내

① 취득세(지방세법 제6조~제22조) 납부 안내

- 납부기한 : 취득일로부터 60일 이내 자진 신고·납부

잔금 완납시기	취득세 납부기한
사용검사일(준공일) 이전	사용검사일로부터 60일 이내 납부
사용검사일(준공일) 이후	잔금완납일로부터 60일 이내 납부

- 납부장소 : (양평군청 세무과 ☎ 031-770-2183, 031-770-2186)  
[납부기한 경과 또는 자진신고기한 경과시 가산세가 부과되오니, 이점 유의 바랍니다.]

② 소유권 이전등기 안내

- 구비서류 : 소유권 이전등기 신청 시 아래의 구비서류를 준비하시어 통합입주센터\_입주정산팀으로 필요서류를 요청하시면 소유권이전등기 서류 중 일부를 발급하여 드립니다.(단, 당일 발급은 불가하오니 최소 10일전에 미리 신청하여 주시기 바랍니다.)

당사발급서류	개인구비서류
- 등기필증(등기권리증) - 위임장 : 당사법인인감 날인 - 매도용 법인인감 증명서	- 세대 등기부등본 1부 - 주민등록등본 1부 - 위임장 1부(계약자 도장 날인)

- 소유권 이전등기 접수에 필요한 당사 발급서류를 수령 하신 후 관할 등기소에 소유권 이전등기 신청을 하셔야 합니다. [수원지방법원 양평등기소 ☎ 1544-0773]
- 법무사 위임을 통한 소유권 이전등기 진행이 가능하며 개인이 직접 진행하실 고객님께서는 보존등기 이후 통합입주센터\_입주정산팀에 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 소유권이전 가능시, 아파트 관리사무소를 통해 단지 내 게시판 등에 별도 고지 예정입니다.

- 등기기한 : 등기가능일로부터 60일 이내

잔금 완납시기	소유권이전등기 기한
보존등기일 이전	보존등기일로부터 60일 이내
보존등기일 이후	잔금완납일로부터 60일 이내

※ 소유권 이전등기를 등기가능일로부터 60일 이내에 완료하지 못할 경우 과태료가 부과되오니 유의 바랍니다.

※ 보존등기란?

보존등기란 아파트 사업시행 주체의 명의로 최초 등기하는 것으로서, 통상적으로 사용검사(준공)일로부터 약 60일 정도의 시일이 소요됩니다.

**11** 분양권 전매 안내

양평역한라비발디 입주가 개시됨에 따라 2023년 10월 부터는 단지 내 통합입주센터\_입주정산팀에서 분양권 전매(명의변경) 업무가 진행될 예정이오니 유의하시기 바랍니다.

- 명의변경 일자 : 23년 10월 이후 매주 수요일 (10:00~15:00, 주1회 진행) 1일 전 사전예약 必

- 명의변경 절차

단계별 절차	주요내용	담당기관/부서	연락처
① 분양권 매매계약	분양권 관련 매도/매수인 계약 체결		
② 실거래 신고, 검인	실거래신고필증 또는 검인	토지정보과 공간정보팀	031-770-2153
③ 대출승계(중도금대출세대 限)	대출승계 또는 상환	우리 / 국민	기타 항목 참조
④ 권리의무 승계	매도/매수인 분양계약 권리의무 승계	분양사무실	031-771-1602

※상기 ①~③의 절차를 빠짐없이 이행하셔야 최종 권리의무 승계(명의변경)가 가능합니다.

- 구비서류

구분	필요서류
매도인 또는 증여인	① 공급계약서(원본) ② 부동산 매도용 인감증명서(공동명의인 경우 각각 제출) ③ 주민등록등본(공동명의 중 분리세대인 경우 각각 제출) ④ 인감도장(공동명의인 경우 각각 준비) ⑤ 신분증(사본)
매수인 또는 수증인	① 중도금대출 채무승계확인서 ② 부동산 매매계약서 사본(증여시 제외) ③ 부동산 거래계약 신고필증(증여시 제외), 증여시 검인계약서(사본) ④ 인감증명서 ⑤ 주민등록등본 ⑥ 인감도장 ⑦ 신분증(사본)

- ※ 공급계약서(원본): 아파트, 발코니, 추가품목(계약세대에 한함) 모두 지참하셔야 합니다.
- ※ 중도금대출 채무승계 확인서는 중도금 대출은행 해당지점에 매도자, 매수자 본인 모두 방문시발급 가능하며, 명의변경 신청시 확인서가 있어야만 명의변경 가능합니다.
- ※ 매도인의 경우 반드시 매도용 인감증명서를 제출하셔야 하므로 착오없도록 유의바랍니다.
- ※ 명의변경시 매도자(공동명의인 경우 전원) 및 매수인 본인이 직접 오셔서 진행하셔야 합니다.(부득이한 경우, 매수인에 한하여 대리인 접수 가능합니다.)
- ※ 매수인 확인사항 미확인 또는 매도인의 책임있는 사유로 인해 발생하는 일체의 사항에 대해서 사업주체는 책임지지 않습니다.
- ※ 부동산 거래 신고필증 및 증여계약서 발급관련 문의는 양평군청 토지정보과 공간정보팀으로 문의하시어 확인바랍니다.(☎ 031-770-2153)

• 기타

- 잔금을 완납하신 세대는 취득으로 간주되니, 반드시 잔금 납부하기 전에 명의변경을 진행하여 주시기 바랍니다. (잔금납부세대 전매, 증여 불가)
- 잔금을 일부 납부하신 세대는 미납 잔금 금액에 따라 분양대금 완납이전이라도 취득세 부과 사유가 될 수 있으므로, 취득세 부과 여부를 양평군청 세무과에 필히 확인하시길 바랍니다. (양평군청 세무과 ☎ 031-770-2183, 031-770-2186)

- 대출 승계시 구비서류

구분	필요서류 (각 1부씩)
매도인	① 인감도장 ② 신분증(사본)
매수인	① 주민등록등본 ② 주민등록초본 (변경사항 포함) ③ 건강보험 득실 확인서 또는 4대 보험 가입확인서 ④ 가족관계증명서(미혼 또는 분리세대 한함) ⑤ 신분증(사본) ⑥ 인감도장 ⑦ 인감증명서 ⑧ 소득증빙서류 1) 근로소득자: 재직증명서, 전년도 근로소득 원천징수 영수증 2) 개인사업자: 사업자등록증, 전년도 소득금액 증명원 3) 기타(다음 중 택1): 전년도 건강보험 납부내역서, 전년도 국민연금 납부내역서, 신용카드 전년도 연말정산 소득공제용 확인서 ⑨ 인지도 대출액 4천만원 초과 : 20,000원, 5천만원 초과 : 35,000원, / 1억원 초과 : 75,000원

※ 공동명의인 경우 전원 해당 서류를 각각 구비하시어 직접 은행에 방문, 대출승계 하셔야 합니다. ※ 상기 서류는 대출 신청일 기준 1개월 이내 발행분에 한해 인정되므로 유의바랍니다.  
 ※ 대출 서류는 금융기관별로 상이할 수 있으므로 해당 금융기관에 사전 문의 및 확인 바랍니다.

• 구비서류

구분	필요서류	연락처
분양사무실	- 명의변경 예약 및 필요서류 안내 - 명의변경 업무 진행	031-771-1602
우리은행	GSE타워금융센터	02-539-7161(211) / 101, 102, 103동
	신장지점	031-793-6283(310) / 106동
국민은행	양평지점	031-773-5701 / 104동, 105동, 107동, 108동
양평군청 토지정보과	- 부동산거래신고필증 및 증여계약서 발급 - 부동산매매계약서 검인	031-770-2153

12 생활 편의시설 전화번호 안내

주요 기관 및 편의시설의 전화번호를 안내해드리오니 참조하시기 바랍니다

구분	관계기관	연락처
전입신고	양평 읍사무소	031-770-3001
학교	초	양평 초등학교 / 031-774-9614
	중	양평중학교(공립) / 031-772-2939 양일중학교(사립) / 031-772-2405
	고	양평 교육청 / 031-770-5200
군청	양평군청	031-770-2114
가스가입	주에스코	1544-3131

MEMO