



지남은행
브랜드 파워
3년 연속 1위

제출 서류 안내

[양평역 한라비발디2단지 아파트 중도금대출] 광주은행 접수세대: 20동, 208동



접수기간	2021.10.07.(목) ~ 2021.10.09.(토) 3일간 [오전 10:00 ~ 오후 04:00]							
접수장소	경기도 양평군 개군면 신내길7번길 37 웨르빌온천관광호텔 별관 2층 파라다이스홀 [광주은행 접수창구]							
준비사항	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 중도금대출 받으실 계약자는 광주은행 통장 개설 및 인터넷뱅킹 신청이 필요합니다. ▶ 중도금서류 접수 전 스마트폰뱅킹(광주은행 앱 다운로드)에서 계좌 및 전자금융 신규를 해 오시면 대기시간 단축 및 신속한 대출상담 가능합니다. (계좌 및 전자금융 신규 안내문 참조) (중도금대출 서류 접수장소에서 통장개설 및 인터넷신청 가능함 / 타행 OTP 보유자는 지참 요망) ① 신규계좌는 인지세, 중도금대출이자, 보증료 납부, 중도금대출 상환에 사용됩니다. ② 반드시 계약자(공동계약자 포함) 본인이 방문하셔야 합니다. (대리신청 불가) ③ 중도금대출 서류접수 기간내 방문하여 통장 개설, 중도금대출 준비서류 제출 및 대출관련 서류를 작성하셔야 인터넷으로 대출신청이 가능합니다. 							
주의사항	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 준비서류는 발급일 (2021.09.15.(수) 포함) 이후 발급분이어야 합니다. ▶ 서류 발급시 본인 및 세대원의 성명, 주민등록번호가 마스킹(**)없이 표기되도록 발급 바랍니다. 							
구비서류	<ul style="list-style-type: none"> - 분양계약서 원본 - 신분증 - 주민등록등본 1통(배우자와 분리세대인 경우 배우자 등본 1통) - 주민등록초본 세대원 전원 각1통(미성년자 포함 / 주민등록번호 정정사항 포함 발급) - 가족관계증명서(미혼 혹은 배우자와 분리세대인 경우 제출) - 건강보험자격득실확인서(T.1577-1000) → '계약자 본인' 명의 현재기준 발급 요망, 공동명의고객은 각각 발급 - 소득자격 및 연소득 확인서류(아래) 							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>급여소득자</th> <th>개인사업자</th> <th>기타소득자</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 최근2개년소득금액증명원(근로소득자용) (세무서·국세청홈텍스 발급) - 최근2개년 근로소득원천징수영수증 - 2021년 입사한 경우 : 입사 이후 급여내역이 포함된 증명서(재직회사가 날인한 급여명세표, 임금대장 등) </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ① 사업자등록증(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 최근2개년소득금액증명원(종합소득세 신고자용)(세무서·국세청홈텍스 발급) - 최근2개년 사업소득원천징수영수증 - 전년도 또는 당해연도 사업개시로 서류가 발급되지 않는 경우 : 기타소득자 서류 중 한 가지 선택 </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ① 무소득사실증명(필수) (세무서·국세청홈텍스 발급) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 연금수급권자확인서 등 최근1년 연금수령을 확인할 수 있는 지급기관의증명서(연금수령액 미표기시 연금수령통장 사본 추가) - 공단 발급 건강보험자격득실확인서 및 최근 1년 건강·장기요양 보험료 납부확인서 (신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 공단 발급 최근1년 국민연금산정용 가입내역 확인서(신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 최근년도 연말정산용 카드 사용금액확인서 (국세청 홈텍스 발급) </td> </tr> </tbody> </table>	급여소득자	개인사업자	기타소득자	<ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 최근2개년소득금액증명원(근로소득자용) (세무서·국세청홈텍스 발급) - 최근2개년 근로소득원천징수영수증 - 2021년 입사한 경우 : 입사 이후 급여내역이 포함된 증명서(재직회사가 날인한 급여명세표, 임금대장 등) 	<ul style="list-style-type: none"> ① 사업자등록증(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 최근2개년소득금액증명원(종합소득세 신고자용)(세무서·국세청홈텍스 발급) - 최근2개년 사업소득원천징수영수증 - 전년도 또는 당해연도 사업개시로 서류가 발급되지 않는 경우 : 기타소득자 서류 중 한 가지 선택 	<ul style="list-style-type: none"> ① 무소득사실증명(필수) (세무서·국세청홈텍스 발급) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 연금수급권자확인서 등 최근1년 연금수령을 확인할 수 있는 지급기관의증명서(연금수령액 미표기시 연금수령통장 사본 추가) - 공단 발급 건강보험자격득실확인서 및 최근 1년 건강·장기요양 보험료 납부확인서 (신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 공단 발급 최근1년 국민연금산정용 가입내역 확인서(신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 최근년도 연말정산용 카드 사용금액확인서 (국세청 홈텍스 발급) 	기타 주택도시보증공사 보증료 할인대상일 경우 추가 구비서류 준비(뒷장)
급여소득자	개인사업자	기타소득자						
<ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 최근2개년소득금액증명원(근로소득자용) (세무서·국세청홈텍스 발급) - 최근2개년 근로소득원천징수영수증 - 2021년 입사한 경우 : 입사 이후 급여내역이 포함된 증명서(재직회사가 날인한 급여명세표, 임금대장 등) 	<ul style="list-style-type: none"> ① 사업자등록증(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 최근2개년소득금액증명원(종합소득세 신고자용)(세무서·국세청홈텍스 발급) - 최근2개년 사업소득원천징수영수증 - 전년도 또는 당해연도 사업개시로 서류가 발급되지 않는 경우 : 기타소득자 서류 중 한 가지 선택 	<ul style="list-style-type: none"> ① 무소득사실증명(필수) (세무서·국세청홈텍스 발급) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 연금수급권자확인서 등 최근1년 연금수령을 확인할 수 있는 지급기관의증명서(연금수령액 미표기시 연금수령통장 사본 추가) - 공단 발급 건강보험자격득실확인서 및 최근 1년 건강·장기요양 보험료 납부확인서 (신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 공단 발급 최근1년 국민연금산정용 가입내역 확인서(신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 최근년도 연말정산용 카드 사용금액확인서 (국세청 홈텍스 발급) 						

| 서류관련 유의사항 | - ▶ 세대별 중도금 보증 건수 확인을 위해 세대원 전원(배우자, 본인과 배우자의 직계존속, 직계비속 및 그 배우자)의 주민등록초본(미성년자 포함, 주민등록번호 정정사항 포함 발급)이 필요합니다. ⇒ 주민번호 정정사항 포함 발급 - ▶ 공동계약자의 경우에는 공동계약자 모두 대출 서류 작성을 위해 **공동계약자 모두 현장 방문**하셔야 하며, **상기 구비서류 중 건강보험자격득실확인서를 각각 준비**하셔야 합니다. | | |

※ 대출신청 후라도 보증서 발급이 불가능할 경우 대출이 실행되지 않습니다.
 ※ 상기 서류는 주택도시보증공사에서 요구하는 서류로 발급일에 주의 바랍니다.
 ※ 대출서류 작성은 반드시 계약자 본인(공동계약자포함)이 작성, 본인 외 대리신청 불가 하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

보증료를 할인대상 및 할인 적용 시 구비서류

■ 보증료 할인 : 계약자의 보증신청일 기준으로 적용

(1) 사회배려계층 : 보증신청인이 사회배려계층 할인대상 각호의 1에 해당 시 보증료 할인하되, 사회배려계층 할인대상 내에서 중복할인은 하지 않음

사회배려계층 할인대상 (40% 할인)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자(배우자가 무소득인 경우 세무서발급 '사실증명원' 제출 포함) 2. 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구 3. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구 4. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인 부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함 5. 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우 7. 「다문화가족지원법」 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구 8. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구 9. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의사자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구
사회배려계층 할인대상 (60% 할인)	<ol style="list-style-type: none"> 6. 피보증인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우 10. 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자

(2) 모범납세자 : 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10%를 할인

(3) 전자계약 : 보증신청인이 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템으로 분양계약을 체결한 경우 보증료의 3%를 할인

■ 보증료 할인 적용 : 보증료율을 적용한 보증료에 (1),(2),(3)의 보증료 할인율을 순차 적용

■ 보증료 할인 적용시 확인서류

대상	확인서류
저소득가구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등)_연간인정소득 산출을 위한 세부기준 준용 ○ 건강보험증(배우자 또는 보증신청인의 소득여부 확인용) <ul style="list-style-type: none"> - 기존인 피보증인의 건강보험증에 배우자가 등재되어 있는 경우 배우자 소득 확인서류를 별도로 제출할 필요 없으나 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 소득확인 서류 추가 청구
다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군수·구청장이 발급) 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구	○ 주민등록등본
신혼부부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등)_연간인정소득 산출을 위한 세부기준 준용
한부모가족	○ 한부모 가족증명서
다문화가족	○ 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서(외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서)
국가유공자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족) 확인원 ○ 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족) 확인원 ○ 보훈보상대상자(유족)증 또는 보훈보상대상자(유족) 확인원 ○ 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 ○ 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 ○ 고엽제법 적용대상 확인원 ○ 지원대상자(유족) 확인원
의사상자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의사자(유족증 사본 또는 의사자 증서) ○ 의사자(유족증 사본 또는 의사자 증서)
모범납세자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월분 발급분) <ul style="list-style-type: none"> - 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 당행과는 무관하며, 위 내용 관련 문의사항은 주택도시보증공사로 하시기 바랍니다.
 주택도시보증공사 고객센터 : 1566 - 9009

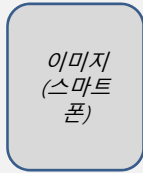
스마트뱅킹으로 미리 입출금 계좌개설 을 해보세요

오래 기다리지 않고 빠른 업무처리가 가능합니다.

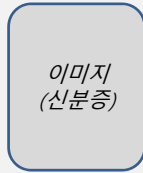
스마트뱅킹으로 광주은행 계좌개설하기

계좌개설시 문의사항 1600-4000 전화요

STEP 1 (사전준비물)



이미지
(스마트 폰)

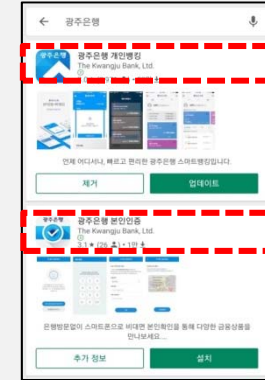


이미지
(신분증)

본인명의 스마트폰, 신분증
(주민등록증 or 운전면허증)을 준비합니다.

STEP 2 (광주은행 스마트뱅킹앱, 본인인증앱 설치)

플레이스토어(또는 앱스토어)에서
'광주은행'을 검색하여
'광주은행 개인뱅킹'과 '본인인증앱'을
다운받아 설치 합니다.



STEP 3 (계좌개설)

광주은행 스마트뱅킹 실행후
계좌개설 절차를 진행 합니다.
(스마트뱅킹과 인터넷뱅킹
가입이 동시에 완료됨)

방법1) 앱 최초 설치후 안내에 따라 진행



방법2) 전체메뉴에서 진입
① 전체메뉴 → ② 금융상품 →
③ 전자금융 → ④ 쓸쓸한MY통장&전자금융
→ ⑤ 가입하기 (권유직원: 황미나)

STEP 4 (공인인증서 등록후 스마트뱅킹, 인터넷뱅킹 이용)

- △ 공인인증서가 없는 경우 : 인증서 발급 후 이용(인증센터메뉴)
- △ 공인인증서가 있는 경우 : 타기관인증서 등록후 이용(인증센터메뉴)
- ※ 아이폰 이용 고객님은 PC에서 인증서 복사후 사용가능



양평역 한라비발디 중도금 대출자서 안내

중도금 대출자서 공통 안내문입니다. 대상 '동'별 은행안내문 함께 확인바랍니다.

구분	내용																										
대출 대상	▶ 수분양자 중 각 해당 금융기관(은행)의 대출심사 후 대출적격자로 인정된 분양계약자																										
신청 방법	▶ 온라인 사전예약으로 방문 신청 (전화 및 방문예약 불가) ▶ 예약사이트: http://halla-yangpyeong.co.kr → '중도금대출 방문신청' 팝업 클릭 ▶ 예약기간: 9/27(월) 9시부터 예약가능 (방문 3일전까지 예약완료 필수) ▶ 온라인 사전예약 관련 문의: 1877-4300																										
대출 장소	▶ 쉐르빌 온천관광호텔 별관 2층 파라다이스홀 경기도 양평군 개군면 신내길 7번길 37 (공세리 389-2)																										
대출 기관 및 일정	▶ 1단지																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">대상 동</th> <th rowspan="2">취급은행</th> <th rowspan="2">일정</th> <th colspan="2">담당자</th> </tr> <tr> <th>지점/성명</th> <th>연락처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>101동</td> <td rowspan="3">우리은행</td> <td rowspan="3">10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00</td> <td rowspan="2">GS타워금융센터 김재영</td> <td rowspan="2">02-539-7161 (310)</td> </tr> <tr> <td>102동</td> </tr> <tr> <td>103동</td> <td rowspan="2">신장지점 김철옥</td> <td rowspan="2">031-793-6283 (310)</td> </tr> <tr> <td>106동</td> </tr> <tr> <td>104동</td> <td rowspan="4">KB국민은행</td> <td rowspan="4">10/7(목)~10/10(일) 10:00~16:00</td> <td rowspan="4">양평지점 이영돈 임순자</td> <td rowspan="4">031-530-8379 031-773-5704</td> </tr> <tr> <td>105동</td> </tr> <tr> <td>107동</td> </tr> <tr> <td>108동</td> </tr> </tbody> </table>	대상 동	취급은행	일정	담당자		지점/성명	연락처	101동	우리은행	10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00	GS타워금융센터 김재영	02-539-7161 (310)	102동	103동	신장지점 김철옥	031-793-6283 (310)	106동	104동	KB국민은행	10/7(목)~10/10(일) 10:00~16:00	양평지점 이영돈 임순자	031-530-8379 031-773-5704	105동	107동	108동	
	대상 동				취급은행	일정	담당자																				
		지점/성명	연락처																								
	101동	우리은행	10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00	GS타워금융센터 김재영	02-539-7161 (310)																						
	102동																										
	103동			신장지점 김철옥	031-793-6283 (310)																						
	106동																										
	104동	KB국민은행	10/7(목)~10/10(일) 10:00~16:00	양평지점 이영돈 임순자	031-530-8379 031-773-5704																						
	105동																										
107동																											
108동																											
▶ 2단지																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">대상 동</th> <th rowspan="2">취급은행</th> <th rowspan="2">일정</th> <th colspan="2">담당자</th> </tr> <tr> <th>지점/성명</th> <th>연락처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>203동</td> <td rowspan="4">경남은행</td> <td rowspan="4">10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00</td> <td rowspan="4">여의도지점 김덕곤 강수진</td> <td rowspan="4">02-2623-5030 02-2623-5022</td> </tr> <tr> <td>204동</td> </tr> <tr> <td>205동</td> </tr> <tr> <td>206동</td> </tr> <tr> <td>201동</td> <td rowspan="2">광주은행</td> <td rowspan="2">10/7(목)~10/9(토) 10:00~16:00</td> <td rowspan="2">수도권금융센터</td> <td rowspan="2">02-783-0090</td> </tr> <tr> <td>208동</td> </tr> <tr> <td>202동</td> <td rowspan="2">대구은행</td> <td rowspan="2">10/8(금)~10/10(일) 10:00~17:00</td> <td rowspan="2">인천지점 안재현</td> <td rowspan="2">032)585-0903</td> </tr> <tr> <td>207동</td> </tr> </tbody> </table>	대상 동	취급은행	일정	담당자		지점/성명	연락처	203동	경남은행	10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00	여의도지점 김덕곤 강수진	02-2623-5030 02-2623-5022	204동	205동	206동	201동	광주은행	10/7(목)~10/9(토) 10:00~16:00	수도권금융센터	02-783-0090	208동	202동	대구은행	10/8(금)~10/10(일) 10:00~17:00	인천지점 안재현	032)585-0903	207동
대상 동				취급은행	일정	담당자																					
	지점/성명	연락처																									
203동	경남은행	10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00	여의도지점 김덕곤 강수진	02-2623-5030 02-2623-5022																							
204동																											
205동																											
206동																											
201동	광주은행	10/7(목)~10/9(토) 10:00~16:00	수도권금융센터	02-783-0090																							
208동																											
202동	대구은행	10/8(금)~10/10(일) 10:00~17:00	인천지점 안재현	032)585-0903																							
207동																											
▶ 대상 '동' 별 지정된 취급은행과 일정은 변경불가 합니다. 반드시 해당 일정에 방문바랍니다. ※ 상기 지정된 일정 외 중도금 대출관련 업무 불가합니다. (예외 없음)																											
▶ 중도금 대출 관련 문의는 대상 '동' 별 담당자에게 연락바랍니다.																											
대출 한도	▶ 아파트 분양금액의 60% 이내 (발코니확장, 유상옵션 불가)																										
대출 금리	▶ 신규취급액기준 COFIX (6개월 변동) + 가산금리 연2.50% / 이자후불제 ※ 21.09.01 기준 연 3.45%이며, 대출시점 COFIX 금리에 따라 최종금리는 변동될 수 있음																										

구 분	내 용											
보증수수료	<p>▶ 주택도시보증공사 보증수수료 별도 부담 [사업주체 선납후 입주시 계약자 정산]</p> <p>※ 보증수수료: 대출보증금액X0.084% / 보증료를 한시적 할인(기존0.13%)으로 추후 변동될 수 있음</p>											
대출 인지세	<p>▶ 대출금액별 인지세</p> <table border="1" data-bbox="347 365 1455 548"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>인지세</th> <th>고객부담금</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원초과 ~1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> <td rowspan="2">- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 은행별 수납방법 상이함</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과 ~ 10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> </tbody> </table> <p>- 우리은행/국민은행 : 대출실행일 전까지 해당은행의 신청인 본인 계좌 입금 - 경남은행/대구은행 : 현장에서 납부 (현금지참) - 광주은행 : 본인 명의 광주은행 계좌로 입금 (현장 별도 안내 예정)</p>	대출금액	인지세	고객부담금	비고	5천만원초과 ~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 은행별 수납방법 상이함	1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원
대출금액	인지세	고객부담금	비고									
5천만원초과 ~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 은행별 수납방법 상이함									
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원										
구비서류 및 방문안내	<p>▶ 우편 동봉된 대상세대별 취급금융기관(은행) 안내문에 따라 서류 준비 요망</p> <p>※ 동봉된 은행 안내서류가 없다면 홈페이지 http://halla-yangpyeong.co.kr 팝업 참조</p> <p>▶ 취급 은행에 따라 중도금 대출 전 계좌개설 등 필수 준비사항이 있으니 반드시 확인 바람</p> <p>▶ 계약자 본인 방문 필수 (공동명의인 경우, 해당자 전원 방문, 대리인 불가)</p> <p>▶ 모든 제출서류는 1개월 이내 발급분으로 구비 (주민등록번호, 성명 모두 공개)</p> <p>▶ 은행구비서류 외 시공사 제출용 인감증명서(또는 본인서명사실 확인서) 1부 구비 (본인발급분)</p>											
기타 유의사항	<p>① 상기 대상 '동' 별 지정된 중도금 대출 신청일자에 미신청시 계약자 본인이 약정일자에 직접 납부해야 합니다.</p> <p>② 대출 신청 후 개인의 결격사유로 인해 대출신청이 거절되는 경우에도 아파트 공급계약서 제6조 제3항에 의거 계약자 본인이 해당 약정일자에 직접 납부해야 합니다.</p> <p>③ 중도금 납부 약정일 경과시 아파트 공급계약서 제6조 제2항에 의거, 연체료가 부과되니 상기 대출신청일자에 신청완료 하거나 약정일자에 중도금을 직접 납부해 주시기 바랍니다.</p> <p>④ 중도금대출 신청은 반드시 계약자 본인(공동명의인 포함)이 직접 방문해야 가능합니다.</p> <p>⑤ 대출 신청인이 금융기관별 여신 부적격자 또는 주택도시보증공사 보증서 발급 거절자에 해당될시 대출신청이 제한될 수 있습니다.</p> <p>⑥ 향후 중도금 대출 일부만 신청을 희망하는 고객께서도 대출규제 강화 등의 정책변경으로 금융기관에서 대출 취급이 거절될 수 있으니 상기 지정된 신청일자에 신청하시기 바랍니다.</p> <p>⑦ 기타 중도금 대출 관련 문의사항은 대상 '동' 별 취급 금융기관(은행)으로 연락바랍니다.</p>											
주택도시보증공사 보증료 할인 안내	<p>① 아파트 공급계약서 제1조 9항에 의거 중도금 대출의 안정성을 위하여 주택도시보증공사에서 중도금 대출에 대하여 보증을 실시하며, 이에 따른 보증수수료는 사업주체 선납 후 입주정산시 입주자가 납부해야 합니다.</p> <p>② 사회배려계층, 신혼부부 등 할인 적용대상에 해당되면 보증수수료 할인이 가능하오니 해당 고객께서는 대상 '동' 별 취급은행에서 안내한 해당 서류를 확인하신 후 중도금 대출신청 일정에 맞춰 제출하여 주시기 바랍니다.</p> <p>③ 기타 관련 자세한 문의사항은 대상 '동' 별 취급 금융기관(은행)으로 연락주시기 바랍니다.</p>											