

양평 한라비발디아파트 중도금대출 안내문

(준법감시인 심의필 심의번호 : 2021-C-1597, 심의일자 : 2021.09.14, 유효기일 : 2021.10.31)

구분	내용
접수기간	2021년 10월 3일(일) ~ 2021년 10월 6일(수) [오전 9시 ~ 오후 5시]
접수장소	모델하우스 (경기도 양평군 개군면 신내길7번길 37 웨르빌관광호텔)
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 계약금 10% 이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자 ▶ 신청일 현재 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 대출심사 후 대출 적격자로 인정한 분양계약자 ▶ 전 세대원의 주택도시보증공사, 한국주택금융공사 보증건수 세대당 본건포함 2건이내, 대출신청일 기준 보증금액 5억 이내 ▶ NICE 신용정보(주)의 CB 스코어 8구간 이내인 자 (평점 410점 이상)
대출이자	수분양자 부담 (시행사에서 선납후 입주시 정산, 이자후불제)
HUG 보증료	수분양자 부담 (시행사에서 선납후 입주시 정산, 보증료후불제)
대출기한	2023년 12월 29일
대출금리	<p>신규 COFIX(6개월) + 2.50% (2021년 09월 14일 현재 연 3.45%)</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ 신규 COFIX(6개월) : 0.95% (2021년 09월 08일 기준) ☞ 6개월 단위의 변동금리로, 대출실행일 기준 실제 적용금리는 상이할 수 있습니다. ※ 연체이자는 정상이자율 + 3.0% 로 적용합니다.
중도상환수수료	면제
상환방식	만기일시상환식
취급한도	각 세대별 분양가의 60% 이내

1. BNK경남은행 계좌개설 안내

경남은행 모바일뱅킹 어플을 다운받아 비대면으로 당행계좌를 미리 개설해 오시면, 현장에서 접수 및 대기시간을 줄이실 수 있으므로 필히 계좌개설 후 방문 요청 드립니다.

(계좌개설은 [입출금통장 비대면 개설 안내](#) 참고 부탁드립니다.)

2. 대출관련 비용 : 인지대 < 현금 지참 [계좌이체, 카드납부 불가함] >

인지대 (세금)	대출 금액	50백만원 이하	1억원 이하	1억원 초과
	고객 부담분	면제	35,000원	75,000원

3. 대출관련 구비서류 (필수서류 + 소득증빙서류)

⇒ 대출관련 구비서류는 **대출신청일 기준 1개월 이내 발급받은 것에 한하여 유효**합니다.

※ **필수서류**는 계약자 기준으로 ①번 ~ ⑥번 모두 준비해주세요.

※ **소득증빙서류**는 1항 ~ 5항 중 계약자 본인이 해당하는 항의 서류를 준비해주세요.

※ 소득증빙서류는 계약자 본인의 자료에 한합니다. (배우자소득 적용 불가)

※ 공동명의자의 경우 : 분양계약자 **전원 현장방문 및 필수서류 각각 준비**하셔야 합니다.

구 분		내 용
필수서류		① 분양계약서 원본 - 전매(증여)로 분양권을 구입하신 분은 매매(증여)계약서, 부동산거래계약신고필증 첨부 ② 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) ③ 가족관계증명서 1부 (대출신청자 기준으로 발급, 주민등록번호 뒷자리 표시) ④ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 뒷자리 표시) - 본인과 배우자의 세대가 분리된 경우 : <u>분리된 배우자의 주민등록등본 제출 필수</u> ⑤ 주민등록등본상 세대원 전원의 주민등록초본 각 1부 - 미성년자 자녀 포함, 기혼자의 경우 분리세대 배우자 포함 - 과거주소 이력, 주민번호 정정사항, 주민등록번호 뒷자리 표시 ⑥ 건강보험자격득실확인서 1부
소득 증빙 서류	1항 (급여소득자)	① 재직증명서 ② 근로소득원천징수영수증(2020년, 회사날인 필수) - 2021년 이후 입사자 : 재직증명서 + 소득세원천징수영수증(회사날인 필수)
	2항 (개인사업자)	① 사업자등록증(사본) ② 소득금액증명원(2020년) - 2021년 이후 사업자등록시 : 사업자등록증(사본) + 건강보험료 납부확인서(최근 3개월)
	3항 (연금수령자)	① 연금수급증서(국민, 공무원, 군인, 사학연금 등) ② 연금수급내역서(수령액표기)
	4항 (프리랜서, 보험모집인)	① 경력증명서, 위촉증명서, 고용계약서 등 택1 ② 사업소득원천징수영수증(2020년)
	5항 (1~4항 미해당자 및 주부)	→ 필수서류 ⑥번(건강보험자격득실확인서)을 발급 받으시고, 자격확인 후 서류 준비해주세요. ※ <u>건강보험자격득실확인서상 자격이 피부양자인 경우</u> ① 2020년 연말정산용 신용카드/체크카드 사용금액 확인서 - 가장 많이 사용한 1개 은행 또는 카드사 발급분(해당 은행, 카드사 발급) ※ <u>건강보험자격득실확인서상 자격이 지역세대주인 경우</u> ① 건강보험료 납부확인서(최근 3개월) 또는 국민연금 납부확인서(최근 3개월) - 본인 납부금액에 한하며, 미납금액 없어야 함. ※ <u>그 외 무소득자인 경우 (①+②)</u> ① 2020년 '무소득사실증명원' : 세무서 발급 ② 2020년 연말정산용 신용카드/체크카드 사용금액 확인서 - 가장 많이 사용한 1개 은행 또는 카드사 발급분(해당 은행, 카드사 발급)

(참고) 준비서류 발급처

구 분	방문발급	온라인 발급	비 고
주민등록등본 주민등록초본	주민센터(동사무소)	www.minwon.go.kr	공인인증서 로그인
소득금액증명원 무소득사실증명원	세무서	www.hometax.go.kr	공인인증서 로그인
건강보험자격득실확인서 건강보험료 납부확인서	건강보험공단	www.nhis.or.kr ARS: 1577-1000(팩스수령)	공인인증서 로그인
연금수급권자 확인서 국민연금 납부확인서	국민연금공단	www.nps.or.kr ARS: 1355(팩스수령)	공인인증서 로그인

4. 대출제한 및 유의사항

- 가. 은행의 중도금대출 취급제한 대상자를 포함하여 은행의 심사기준, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 심사 기준, 대출규제(LTV, DTI), 신용평가 결과 등에 따라 대출이 불가하거나 제한될 수 있습니다.
- 나. 중도금대출 기간 이내라도 계약자의 신용불량, 연체, 조세체납 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단됩니다.
- 다. 전 세대원의 주택도시보증공사, 한국주택금융공사 총 보증건수 세대당 2건 이내, 대출신청인 기준 보증 금액 5억 이내(본건 포함) 에서 본건 중도금대출 지원 가능합니다.**
- 라. 금번 취급할 중도금대출은 준공 후 정부의 금융정책 변경 및 은행 내규에 따라 잔금대출 취급이 제한 또는 불가할 수 있습니다. (2017년 1월 1일 이후 입주자 모집공고 사업장의 중도금 대출의 경우 입주자 잔금대출로 전환 시 주택담보대출 심사선진화제도의 적용을 받습니다.)
- 마. 대출만기 도래 시 대출금액을 상환하지 않을 경우 및 대출원리금 납입이 지연될 경우에는 연체이자가 부과되며, 채무자의 재산/신용상의 불이익(상계, 압류, 경매 등)이 발생될 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- 바. 중도금대출 관련 법률 및 규정, 감독기관 지침, 금융환경의 급격한 변동 등으로 그 내용의 일부가 변경될 수 있으며, 취급 은행에서 대출심사 시 필요한 서류를 추가로 요청할 수 있습니다.
- 사. 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 신용점수가 하락할 수 있으며 신용점수 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 아. 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 자. 금융상품 계약 체결 전 상품설명서 및 약관 등을 반드시 읽어보시기 바랍니다.
- 차. 금융소비자는 상품에 대한 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 이해하신 후 거래하시기 바랍니다.
- 카. 본 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.

영업점 : BNK경남은행 여의도지점 (서울특별시 영등포구 여의대방로65길 20 호성빌딩 3층)

담당자 : 02)2623-5022 (강수진 대리), 02)2623-5030 (최상인 과장)

주택도시보증공사 보증보험료 할인대상 및 확인서류

1) **사회배려계층** : 보증신청인이 사회배려계층 할인대상 각호의 1에 해당 시 보증료 할인하되, 사회배려계층 할인대상 내에서 중복할인은 하지 않음

* 보증료 할인 대상 세대원은 주민등록표상 세대구성원입니다.

구분	내용	구비서류
사회배려 계층 할인대상 (40% 할인)	< 저소득가구 > 1. 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등) - 본인 및 배우자 소득자료 모두 제출 - 소득이 없을 경우 1. 소득이 없을 경우 : 무소득사실증명원(세무서발급) 또는 건강보험자격득실확인서(피부양자인 경우) 준비 2. 소득이 있는 경우 : 건강보험자격득실확인서(현재 기준) + 소득자료 준비
	< 다자녀가구 > 2. 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
	< 장애인가구 > 3. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구	○ 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군수·구청장이 발급) - 장애인 등록증 불가함
	< 고령자가구 > 4. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.	○ 주민등록등본
	< 신혼부부 > 5. 보증신청인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예약장 계약서) ○ 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등) - 본인 및 배우자 소득자료 모두 제출 1. 소득이 없을 경우 : 무소득사실증명원(세무서발급) 또는 건강보험자격득실확인서(피부양자인 경우) 준비 2. 소득이 있는 경우 : 건강보험자격득실확인서(현재 기준) + 소득자료 준비
	< 다문화가구 > 7. 「다문화가족지원법」 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본과 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서(외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
	< 국유공자가구 > 8. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국유공자 또는 국유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	○ 독립유공자(유족)/국가유공자(유족)/보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 확인원 ○ 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 ○ 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 ○ 고엽제법 적용대상 확인원 ○ 지원대상자(유족) 확인원
	< 의사상자가구 > 9. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의사자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서
	< 한부모가구 > 6. 보증신청인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
사회배려 계층 할인대상 (60% 할인)	< 단독 고령자가구 > 10. 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우	○ 주민등록등본

2) **모범납세자** : 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로써 우대기간이 종료되지 않은 경우 보증료의 10% 할인

○ 구비서류 : 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분)

- 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

< 입출금통장 비대면 개설 안내 >

BNK경남은행 모바일뱅킹 다운받아 입출금 계좌개설을 미리 하시면,

대기시간을 줄일 수 있어요~^^

√ STEP 1 [사전준비]

본인명의 스마트폰, 신분증(주민등록증, 운전면허증)

√ STEP 2 [경남은행 모바일뱅킹 어플 설치]

플레이스토어(앱스토어)에서 경남은행을 검색하여 BNK경남은행 모바일뱅킹 다운 및 설치

√ STEP 3 [계좌개설] - **모바일입출금통장**

BNK경남은행 모바일뱅킹 어플 실행후, 순서대로 안내에 따라 계좌개설 진행

√ STEP 4 [선택사항]

계좌개설시 **다수계좌 개설**(전 금융기관 1개월 이내 계좌개설)로 인해 계좌개설이 불가능한 경우는

중도금대출 자서현장에 오셔서 직원에게 말씀해 주시면 됩니다.

양평역 한라비발디 중도금 대출자서 안내

중도금 대출자서 공통 안내문입니다. 대상 '동'별 은행안내문 함께 확인바랍니다.

구분	내용																										
대출 대상	▶ 수분양자 중 각 해당 금융기관(은행)의 대출심사 후 대출적격자로 인정된 분양계약자																										
신청 방법	<p>▶ 온라인 사전예약으로 방문 신청 (전화 및 방문예약 불가)</p> <p>▶ 예약사이트: http://halla-yangpyeong.co.kr → '중도금대출 방문신청' 팝업 클릭</p> <p>▶ 예약기간: 9/27(월) 9시부터 예약가능 (방문 3일전까지 예약완료 필수)</p> <p>▶ 온라인 사전예약 관련 문의: 1877-4300</p>																										
대출 장소	<p>▶ 쉐르빌 온천관광호텔 별관 2층 파라다이스홀</p> <p>경기도 양평군 개군면 신내길 7번길 37 (공세리 389-2)</p>																										
대출 기관 및 일정	▶ 1단지																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">대상 동</th> <th rowspan="2">취급은행</th> <th rowspan="2">일정</th> <th colspan="2">담당자</th> </tr> <tr> <th>지점/성명</th> <th>연락처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>101동</td> <td rowspan="3">우리은행</td> <td rowspan="3">10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00</td> <td rowspan="2">GS타워금융센터 김재영</td> <td rowspan="2">02-539-7161 (310)</td> </tr> <tr> <td>102동</td> </tr> <tr> <td>103동</td> <td rowspan="2">신장지점 김철옥</td> <td rowspan="2">031-793-6283 (310)</td> </tr> <tr> <td>106동</td> </tr> <tr> <td>104동</td> <td rowspan="4">KB국민은행</td> <td rowspan="4">10/7(목)~10/10(일) 10:00~16:00</td> <td rowspan="4">양평지점 이영돈 임순자</td> <td rowspan="4">031-530-8379 031-773-5704</td> </tr> <tr> <td>105동</td> </tr> <tr> <td>107동</td> </tr> <tr> <td>108동</td> </tr> </tbody> </table>	대상 동	취급은행	일정	담당자		지점/성명	연락처	101동	우리은행	10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00	GS타워금융센터 김재영	02-539-7161 (310)	102동	103동	신장지점 김철옥	031-793-6283 (310)	106동	104동	KB국민은행	10/7(목)~10/10(일) 10:00~16:00	양평지점 이영돈 임순자	031-530-8379 031-773-5704	105동	107동	108동	
	대상 동				취급은행	일정	담당자																				
		지점/성명	연락처																								
	101동	우리은행	10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00	GS타워금융센터 김재영	02-539-7161 (310)																						
	102동																										
	103동			신장지점 김철옥	031-793-6283 (310)																						
	106동																										
	104동	KB국민은행	10/7(목)~10/10(일) 10:00~16:00	양평지점 이영돈 임순자	031-530-8379 031-773-5704																						
	105동																										
107동																											
108동																											
▶ 2단지																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">대상 동</th> <th rowspan="2">취급은행</th> <th rowspan="2">일정</th> <th colspan="2">담당자</th> </tr> <tr> <th>지점/성명</th> <th>연락처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>203동</td> <td rowspan="4">경남은행</td> <td rowspan="4">10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00</td> <td rowspan="4">여의도지점 김덕곤 강수진</td> <td rowspan="4">02-2623-5030 02-2623-5022</td> </tr> <tr> <td>204동</td> </tr> <tr> <td>205동</td> </tr> <tr> <td>206동</td> </tr> <tr> <td>201동</td> <td rowspan="2">광주은행</td> <td rowspan="2">10/7(목)~10/9(토) 10:00~16:00</td> <td rowspan="2">수도권금융센터</td> <td rowspan="2">02-783-0090</td> </tr> <tr> <td>208동</td> </tr> <tr> <td>202동</td> <td rowspan="2">대구은행</td> <td rowspan="2">10/8(금)~10/10(일) 10:00~17:00</td> <td rowspan="2">인천지점 안재현</td> <td rowspan="2">032)585-0903</td> </tr> <tr> <td>207동</td> </tr> </tbody> </table>	대상 동	취급은행	일정	담당자		지점/성명	연락처	203동	경남은행	10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00	여의도지점 김덕곤 강수진	02-2623-5030 02-2623-5022	204동	205동	206동	201동	광주은행	10/7(목)~10/9(토) 10:00~16:00	수도권금융센터	02-783-0090	208동	202동	대구은행	10/8(금)~10/10(일) 10:00~17:00	인천지점 안재현	032)585-0903	207동
대상 동				취급은행	일정	담당자																					
	지점/성명	연락처																									
203동	경남은행	10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00	여의도지점 김덕곤 강수진	02-2623-5030 02-2623-5022																							
204동																											
205동																											
206동																											
201동	광주은행	10/7(목)~10/9(토) 10:00~16:00	수도권금융센터	02-783-0090																							
208동																											
202동	대구은행	10/8(금)~10/10(일) 10:00~17:00	인천지점 안재현	032)585-0903																							
207동																											
▶ 대상 '동' 별 지정된 취급은행과 일정은 변경불가 합니다. 반드시 해당 일정에 방문바랍니다. ※ 상기 지정된 일정 외 중도금 대출관련 업무 불가합니다. (예외 없음)																											
▶ 중도금 대출 관련 문의는 대상 '동' 별 담당자에게 연락바랍니다.																											
대출 한도	▶ 아파트 분양금액의 60% 이내 (발코니확장, 유상옵션 불가)																										
대출 금리	▶ 신규취급액기준 COFIX (6개월 변동) + 가산금리 연2.50% / 이자후불제 ※ 21.09.01 기준 연 3.45%이며, 대출시점 COFIX 금리에 따라 최종금리는 변동될 수 있음																										

구 분	내 용											
보증수수료	<p>▶ 주택도시보증공사 보증수수료 별도 부담 [사업주체 선납후 입주시 계약자 정산] ※ 보증수수료: 대출보증금액X0.084% / 보증료를 한시적 할인(기존0.13%)으로 추후 변동될 수 있음</p>											
대출 인지세	<p>▶ 대출금액별 인지세</p> <table border="1" data-bbox="347 365 1455 548"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>인지세</th> <th>고객부담금</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원초과 ~1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> <td rowspan="2">- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 은행별 수납방법 상이함</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과 ~ 10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> </tbody> </table> <p>- 우리은행/국민은행 : 대출실행일 전까지 해당은행의 신청인 본인 계좌 입금 - 경남은행/대구은행 : 현장에서 납부 (현금지참) - 광주은행 : 본인 명의 광주은행 계좌로 입금 (현장 별도 안내 예정)</p>	대출금액	인지세	고객부담금	비고	5천만원초과 ~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 은행별 수납방법 상이함	1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원
대출금액	인지세	고객부담금	비고									
5천만원초과 ~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 은행별 수납방법 상이함									
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원										
구비서류 및 방문안내	<p>▶ 우편 동봉된 대상세대별 취급금융기관(은행) 안내문에 따라 서류 준비 요망 ※ 동봉된 은행 안내서류가 없다면 홈페이지 http://halla-yangpyeong.co.kr 팝업 참조</p> <p>▶ 취급 은행에 따라 중도금 대출 전 계좌개설 등 필수 준비사항이 있으니 반드시 확인 바람</p> <p>▶ 계약자 본인 방문 필수 (공동명의인 경우, 해당자 전원 방문, 대리인 불가)</p> <p>▶ 모든 제출서류는 1개월 이내 발급분으로 구비 (주민등록번호, 성명 모두 공개)</p> <p>▶ 은행구비서류 외 시공사 제출용 인감증명서(또는 본인서명사실 확인서) 1부 구비 (본인발급분)</p>											
기타 유의사항	<p>① 상기 대상 '동' 별 지정한 중도금 대출 신청일자에 미신청시 계약자 본인이 약정일자에 직접 납부해야 합니다.</p> <p>② 대출 신청 후 개인의 결격사유로 인해 대출신청이 거절되는 경우에도 아파트 공급계약서 제6조 제3항에 의거 계약자 본인이 해당 약정일자에 직접 납부해야 합니다.</p> <p>③ 중도금 납부 약정일 경과시 아파트 공급계약서 제6조 제2항에 의거, 연체료가 부과되니 상기 대출신청일자에 신청완료 하거나 약정일자에 중도금을 직접 납부해 주시기 바랍니다.</p> <p>④ 중도금대출 신청은 반드시 계약자 본인(공동명의인 포함)이 직접 방문해야 가능합니다.</p> <p>⑤ 대출 신청인이 금융기관별 여신 부적격자 또는 주택도시보증공사 보증서 발급 거절자에 해당될시 대출신청이 제한될 수 있습니다.</p> <p>⑥ 향후 중도금 대출 일부만 신청을 희망하는 고객께서도 대출규제 강화 등의 정책변경으로 금융기관에서 대출 취급이 거절될 수 있으니 상기 지정된 신청일자에 신청하시기 바랍니다.</p> <p>⑦ 기타 중도금 대출 관련 문의사항은 대상 '동' 별 취급 금융기관(은행)으로 연락바랍니다.</p>											
주택도시보증공사 보증료 할인 안내	<p>① 아파트 공급계약서 제1조 9항에 의거 중도금 대출의 안정성을 위하여 주택도시보증공사에서 중도금 대출에 대하여 보증을 실시하며, 이에 따른 보증수수료는 사업주체 선납 후 입주정산시 입주자가 납부해야 합니다.</p> <p>② 사회배려계층, 신혼부부 등 할인 적용대상에 해당되면 보증수수료 할인이 가능하오니 해당 고객께서는 대상 '동' 별 취급은행에서 안내한 해당 서류를 확인하신 후 중도금 대출신청 일정에 맞춰 제출하여 주시기 바랍니다.</p> <p>③ 기타 관련 자세한 문의사항은 대상 '동' 별 취급 금융기관(은행)으로 연락주시기 바랍니다.</p>											