

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 양평역 한라비발디 홈페이지(www.halla-yangpyeong.co.kr) 및 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 공고문 전문을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※ 본 아파트는 2021.02.02. 개정된 주택공급에 관한 규칙이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 주택법 및 주택공급에 관한 규칙 등 관계법령을 따릅니다.
 ※ 본 주택단지는 국토교통부고시 「주택단지 분할 건설·공급 절차 및 방법에 관한 기준」에 따르며 총 2개 단지로 나눠 입주자를 모집합니다. 해당 입주자모집공고는 1단지외 2단지 중 1단지에 해당하며 이로 인한 착오 없으시기 바랍니다.
 ※ 본 아파트는 입주자모집 승인을 각각 받으나 사용검사, 착공, 입주, 청약일정, 계약일자, 중도금 납부일자 등의 경우 단지별로 차이 없이 동일하게 적용되며, 공급 주택형, 분양가, 당첨자발표일 등은 단지별로 상이할 수 있으니 반드시 해당 단지별 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 양평군 건축과 - 14816호(2021.02.19.) 입주자 모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 양평군 양평읍 양근리 산24-41 일원
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하2층, 지상 20층 16개동 총 1,602세대 중 1단지 8개동 750세대 [특별공급 354세대(일반기관추천) 69세대, 다자녀가구 72세대, 신혼부부 143세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 49세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2023년 9월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (주차장 등)	계약면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수	
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			소 계
민영 주택	2021000047	01	059.9846A	59A	59.9846	18,3272	78,3118	40,5262	118,8380	40,5064	77	7	7	15	2	5	36	41	4
		02	059.7390B	59B	59.7390	17,8741	77,6131	40,3603	117,9734	40,3406	76	7	7	15	2	5	36	40	4
		03	074.3968	74	74.3968	21,3943	95,7911	50,2633	146,0544	50,2387	147	14	14	30	4	10	72	75	8
		04	084.4831A	84A	84.4831	23,5494	108,0325	57,0777	165,1102	57,0498	260	26	26	52	8	18	130	130	14
		05	084.9498B	84B	84.9498	23,9925	108,9423	57,3930	166,3353	57,3650	152	15	15	31	4	11	76	76	8
		06	098.6627	98	98.6627	27,1280	125,7907	66,6576	192,4483	66,6250	38	-	3	-	1	-	4	34	2
합계											750	69	72	143	21	49	354	396	40

II 공급일정 및 납부일정

타입	공급 세대수	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%) 입주자정일		
				대지비	건축비	계	1차 (계약 시)	2차 (계약 후 30일 이내)	1회차 (2021.10.28)	2회차 (2022.02.24)	3회차 (2022.06.24)	4회차 (2022.11.24)	5회차 (2023.02.24)	6회차 (2023.05.24)			
59A	77	1층	1	75,681,491	208,218,509	283,900,000	10,000,000	18,390,000	28,390,000	28,390,000	28,390,000	28,390,000	28,390,000	28,390,000	28,390,000	28,390,000	85,170,000
		2층~4층	12	75,681,491	217,618,509	293,300,000	10,000,000	19,330,000	29,330,000	29,330,000	29,330,000	29,330,000	29,330,000	29,330,000	29,330,000	29,330,000	87,990,000
		5층~9층	20	75,681,491	226,918,509	302,600,000	10,000,000	20,260,000	30,260,000	30,260,000	30,260,000	30,260,000	30,260,000	30,260,000	30,260,000	30,260,000	90,780,000
		10층~차상층	40	75,681,491	236,318,509	312,000,000	10,000,000	21,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	93,600,000
		최상층	4	75,681,491	239,418,509	315,100,000	10,000,000	21,510,000	31,510,000	31,510,000	31,510,000	31,510,000	31,510,000	31,510,000	31,510,000	31,510,000	94,530,000
59B	76	1층	2	75,371,622	205,728,378	281,100,000	10,000,000	18,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	84,330,000
		2층~4층	12	75,371,622	215,028,378	290,400,000	10,000,000	19,040,000	29,040,000	29,040,000	29,040,000	29,040,000	29,040,000	29,040,000	29,040,000	29,040,000	87,120,000
		5층~9층	20	75,371,622	224,228,378	299,600,000	10,000,000	19,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	89,880,000
		10층~차상층	38	75,371,622	233,528,378	308,900,000	10,000,000	20,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	92,670,000
		최상층	4	75,371,622	236,628,378	312,000,000	10,000,000	21,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	93,600,000
74	147	1층	3	93,865,105	244,634,895	338,500,000	10,000,000	23,850,000	33,850,000	33,850,000	33,850,000	33,850,000	33,850,000	33,850,000	33,850,000	33,850,000	101,550,000
		2층~4층	24	93,865,105	255,834,895	349,700,000	10,000,000	24,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	104,910,000
		5층~9층	40	93,865,105	266,934,895	360,800,000	10,000,000	26,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	108,240,000
		10층~차상층	72	93,865,105	278,134,895	372,000,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000
		최상층	8	93,865,105	281,834,895	375,700,000	10,000,000	27,570,000	37,570,000	37,570,000	37,570,000	37,570,000	37,570,000	37,570,000	37,570,000	37,570,000	112,710,000
84A	260	1층	6	106,590,809	280,209,191	386,800,000	10,000,000	28,680,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	116,040,000
		2층~4층	42	106,590,809	292,909,191	399,500,000	10,000,000	29,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	119,850,000
		5층~9층	70	106,590,809	305,709,191	412,300,000	10,000,000	31,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	123,690,000
		10층~차상층	128	106,590,809	318,409,191	425,000,000	10,000,000	32,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000
		최상층	14	106,590,809	322,709,191	429,300,000	10,000,000	32,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	128,790,000
84B	152	1층	2	107,179,636	275,720,364	382,900,000	10,000,000	28,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	114,870,000
		2층~4층	24	107,179,636	288,420,364	395,600,000	10,000,000	29,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	118,680,000
		5층~9층	40	107,179,636	301,020,364	408,200,000	10,000,000	30,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	122,460,000
		10층~차상층	78	107,179,636	313,620,364	420,800,000	10,000,000	32,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	126,240,000
		최상층	8	107,179,636	317,820,364	425,000,000	10,000,000	32,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000
98	38	1층	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2층~4층	6	124,480,955	338,619,045	463,100,000	10,000,000	36,310,000	46,310,000	46,310,000	46,310,000	46,310,000	46,310,000	46,310,000	46,310,000	46,310,000	138,930,000
		5층~9층	10	124,480,955	353,419,045	477,900,000	10,000,000	37,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	143,370,000
		10층~차상층	20	124,480,955	368,219,045	492,700,000	10,000,000	39,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	147,810,000
		최상층	2	124,480,955	373,119,045	497,600,000	10,000,000	39,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	149,280,000

III 신청자격

구분	특별공급 (기관추천/다자녀/신혼부부/노부모부양/생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	서류제출	계약체결
일정	2021년 03월 03일(수)	2021년 03월 04일(목)	2021년 03월 05일(금)	2021년 03월 11일(목)	2021년 03월 15일(월)~03월 22일(월)	2021년 03월 23일(화)~03월 27일(토)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약home 로그인 후 조회 가능)	방문접수 (10:00~16:00)	방문계약 (10:00~16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 한국부동산원 청약home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 양평역 한라비발디 견본주택(양평 : 양평군 양평읍 양근로 81) ※ 신종코로나19 바이러스 감염증 확산방지 및 정부정책에 따라 서류제출 등의 방식/일정 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통지 예정 	

IV 청약특장의 예치금액

구분	양평군 및 경기도	인천광역시	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원

V 사업주체 및 시공사 및 감리자 등

구분	시행수탁자(신탁사)	시행위탁자(시행사)	시공사
상호	주식회사 하나자산신탁	(주) 빌더스앤디	주식회사 한라
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 30층 7-13호 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	서울특별시 광진구 광나루길56길 (구의동, 태크노-마트21)	서울특별시 송파구 올림픽로 289 (신천동)
사업자 등록번호	214-86-34082	206-81-72912	215-81-40656

VI 감리회사 및 감리금액

구분	건축	전기감리	소방감리	정보통신감리
회사명	주식회사 삼우씨엠건축사사무소	주식회사 태양유니스	(주)신화에프이씨	(주)정명기술단
감리금액	₩ 5,166,623,000	₩ 893,061,232	₩ 394,900,000	₩ 107,800,000

VII 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증 기간	보증 금액	보증서 번호	비고
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존종기일 (사용용역 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	₩ 429,599,940,000	제12	

- ※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 양평역 한라비발디 홈페이지(www.halla-yangpyeong.co.kr) 및 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 공고문 전문을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 2021.02.02. 개정된 주택공급에 관한 규칙이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 주택법 및 주택공급에 관한 규칙 등 관계법령을 따릅니다.
- ※ 본 주택단지는 국토교통부고시 「주택단지 분할 건설·공급 절차 및 방법에 관한 기준」에 따르며 총 2개 단지로 나눠 입주자를 모집합니다. 해당 입주자모집공고는 1단지외 2단지 중 2단지에 해당하며 이로 인한 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 입주자모집 승인을 각각 받으나 사용검사, 착공, 입주, 청약일정, 계약일자, 중도금 납부일자 등의 경우 단지별로 차이 없이 동일하게 적용되며, 공급 주택형, 분양가, 당첨자발표일 등은 단지별로 상이할 수 있으니 반드시 해당 단지별 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 양평군 건축과 - 14817호(2021.02.19.) 입주자 모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 양평군 양평읍 양근리 산24-41 일원
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하2층, 지상 20층 16개동 총 1,602세대 중 2단지 8개동 852세대(특별공급 405세대(일반기관추천) 80세대, 다자녀가구 83세대, 신혼부부 162세대, 노부모부양 23세대, 생애최초 57세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2023년 9월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (주차장 등)	계약면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수	
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			소 계
민영 주택	2021000048	01	059.9846A	59A	59.9846	19,0184	79,0030	35,6161	114,6191	39,5904	39	4	4	7	1	2	18	21	2
		02	059.7390B	59B	59.7390	18,5625	78,3015	35,4702	113,7717	39,4283	154	15	15	31	4	11	76	78	8
		03	074.3968	74	74.3968	22,2515	96,6483	44,1735	140,8218	49,1026	155	15	15	31	4	11	76	79	8
		04	084.4831A	84A	84.4831	24,5229	109,0060	50,1622	159,1682	55,7597	310	31	31	62	9	22	155	155	16
		05	084.9498B	84B	84.9498	24,9713	109,9211	50,4394	160,3605	56,0677	156	15	15	31	4	11	76	80	8
		06	098.6627	98	98.6627	28,2649	126,9276	58,5815	185,5091	65,1184	38	0	3	0	1	0	4	34	2
합계											852	80	83	162	23	57	405	447	44

II 공급일정 및 납부일정

타입	공급 세대수	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%) 입주자정일	
				대지비	건축비	계	1차 (계약 시)	2차 (계약 후 30일 이내)	1회차 (2021.10.28)	2회차 (2022.02.24)	3회차 (2022.06.24)	4회차 (2022.11.24)	5회차 (2023.02.24)	6회차 (2023.05.24)		
59A	39	1층	1	72,963,916	208,136,084	281,100,000	10,000,000	18,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	84,330,000
		2층~4층	6	72,963,916	217,436,084	290,400,000	10,000,000	19,040,000	29,040,000	29,040,000	29,040,000	29,040,000	29,040,000	29,040,000	29,040,000	87,120,000
		5층~9층	10	72,963,916	226,636,084	299,600,000	10,000,000	19,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	89,880,000
		10층~차상층	20	72,963,916	235,936,084	308,900,000	10,000,000	20,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	92,670,000
		최상층	2	72,963,916	239,036,084	312,000,000	10,000,000	21,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	93,600,000
59B	154	1층	4	72,665,174	205,634,826	278,300,000	10,000,000	17,830,000	27,830,000	27,830,000	27,830,000	27,830,000	27,830,000	27,830,000	83,490,000	
		2층~4층	24	72,665,174	214,834,826	287,500,000	10,000,000	18,750,000	28,750,000	28,750,000	28,750,000	28,750,000	28,750,000	28,750,000	86,250,000	
		5층~9층	40	72,665,174	223,934,826	296,600,000	10,000,000	19,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	88,980,000	
		10층~차상층	78	72,665,174	233,134,826	305,800,000	10,000,000	20,580,000	30,580,000	30,580,000	30,580,000	30,580,000	30,580,000	30,580,000	91,740,000	
		최상층	8	72,665,174	236,234,826	308,900,000	10,000,000	20,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	92,670,000	
74	155	1층	5	90,494,592	244,705,408	335,200,000	10,000,000	23,520,000	33,520,000	33,520,000	33,520,000	33,520,000	33,520,000	33,520,000	100,560,000	
		2층~4층	24	90,494,592	255,705,408	346,200,000	10,000,000	24,620,000	34,620,000	34,620,000	34,620,000	34,620,000	34,620,000	34,620,000	103,860,000	
		5층~9층	40	90,494,592	266,805,408	357,300,000	10,000,000	25,730,000	35,730,000	35,730,000	35,730,000	35,730,000	35,730,000	35,730,000	107,190,000	
		10층~차상층	78	90,494,592	277,805,408	368,300,000	10,000,000	26,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	110,490,000	
		최상층	8	90,494,592	281,505,408	372,000,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000	
84A	310	1층	10	102,763,340	280,136,660	382,900,000	10,000,000	28,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	114,870,000	
		2층~4층	48	102,763,340	292,836,660	395,600,000	10,000,000	29,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	118,680,000	
		5층~9층	80	102,763,340	305,436,660	408,200,000	10,000,000	30,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	122,460,000	
		10층~차상층	156	102,763,340	318,036,660	420,800,000	10,000,000	32,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	126,240,000	
		최상층	16	102,763,340	322,236,660	425,000,000	10,000,000	32,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000	
84B	156	1층	4	103,331,023	275,768,977	379,100,000	10,000,000	27,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	113,730,000	
		2층~4층	24	103,331,023	288,268,977	391,600,000	10,000,000	29,160,000	39,160,000	39,160,000	39,160,000	39,160,000	39,160,000	39,160,000	117,480,000	
		5층~9층	40	103,331,023	300,768,977	404,100,000	10,000,000	30,410,000	40,410,000	40,410,000	40,410,000	40,410,000	40,410,000	40,410,000	121,230,000	
		10층~차상층	80	103,331,023	313,268,977	416,600,000	10,000,000	31,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	124,980,000	
		최상층	8	103,331,023	317,468,977	420,800,000	10,000,000	32,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	126,240,000	
98	38	1층	1	120,011,086	323,888,914	443,900,000	10,000,000	34,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	133,170,000	
		2층~4층	6	120,011,086	338,488,914	458,500,000	10,000,000	35,850,000	45,850,000	45,850,000	45,850,000	45,850,000	45,850,000	45,850,000	137,550,000	
		5층~9층	10	120,011,086	353,188,914	473,200,000	10,000,000	37,320,000	47,320,000	47,320,000	47,320,000	47,320,000	47,320,000	47,320,000	141,960,000	
		10층~차상층	19	120,011,086	367,788,914	487,800,000	10,000,000	38,780,000	48,780,000	48,780,000	48,780,000	48,780,000	48,780,000	48,780,000	146,340,000	
		최상층	2	120,011,086	372,688,914	492,700,000	10,000,000	39,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	147,810,000	

III 신청일정 및 장소

구분	특별공급 (기관추천/다자녀/신혼부부/노부모부양/생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	서류제출	계약체결
일정	2021년 03월 03일(수)	2021년 03월 04일(목)	2021년 03월 05일(금)	2021년 03월 12일(금)	2021년 03월 15일(월)~03월 22일(월)	2021년 03월 23일(화)~03월 27일(토)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별초회 (청약Home 로그인 후조회 가능)	방문접수 (10:00~16:00)	방문계약 (10:00~16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 양평역 한라비발디 견본주택(양평 : 양평군 양평읍 양근로 81) ※ 신종코로나19 바이러스 감염증 확산방지 및 정부정책에 따라 서류제출 등의 방식/일정 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통지 예정 	

IV 신청자격

구분	양평군 및 경기도	인천광역시	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원

구분	시행수탁자(신탁사)	시행위탁자(시행사)	시공사
상호	주식회사 하나자산신탁	(주) 빌더스씨앤디	주식회사 한라
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 30층 7-13호 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	서울특별시 광진구 광나루길56길 (구의동, 태크노-마트21)	서울특별시 송파구 올림픽로 289 (신천동)
사업자 등록번호	214-86-34082	206-81-72912	215-81-40656

구분	건축	전기감리	소방감리	정보통신감리
회사명	주식회사 삼우씨앤디건축사사무소	주식회사 태양유니스	(주)신화에프이씨	(주)정명기술단
감리금액	₩ 5,166,623,000	₩ 893,061,232	₩ 394,900,000	₩ 107,800,000

- 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수 (단위 : ㎡, 세대)
- 청약통장의 예치금액
- 사업주체 및 시공사
- 감리회사 및 감리금액
- 주택도시보증공사의 보증 주요내용

특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 '주택공급에 관한 규칙' 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙' 제36조 제1호 및 제89(2)에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함

일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일 현재 양평군에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀 양육, 형제자매 부양) 중 입주자 저축 순위별 자격 요건을 갖춘 자(국내에 거주하고 있는 재외 동포(재외국민, 외국 국적 동포) 및 외국인 포함) 단, 동일 순위 내 경쟁이 있을 경우 주택공급에 관한 규칙 제25조 제3항에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(양평군) 거주자가 우선합니다.
- '주택공급에 관한 규칙' 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인으로서 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 외 지역에 거주하고 있다면 수도권(기타지역) 거주자로 볼. 본 아파트의 해당 순위, 입주자 저축 요건 충족 시 청약 가능

보증 기간

입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존종기일 (사용용역 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

보증 금액

₩ 429,599,940,000

보증서 번호

제1292021-101-0001400호

비고

본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임

양평 모델하우스

경기도 양평군 양평읍 양근로 81

하남 미사 홍보관

하남시 미사강변한강로 155 미사강변 SK V1센터 3동 141호

문의 : 1877-4300

