

추가 선택품목(유상옵션) 안내

■ 발코니 확장 - 1, 2단지 공통

(단위 : 원, VAT 포함)

| 주택형 | 발코니 확장금액 | 납부일정 | | | 비고 |
|-----|------------|----------------|-----------------------|-----------------|----------------------|
| | | 계약금(10%) / 계약시 | 중도금(20%) / 2021.10.28 | 잔금(70%) / 입주지정일 | |
| 59A | 12,540,000 | 1,254,000 | 2,508,000 | 8,778,000 | 확장공사 범위 등 계약 전 확인 필요 |
| 59B | 12,540,000 | 1,254,000 | 2,508,000 | 8,778,000 | |
| 74 | 13,640,000 | 1,364,000 | 2,728,000 | 9,548,000 | |
| 84A | 15,400,000 | 1,540,000 | 3,080,000 | 10,780,000 | |
| 84B | 15,840,000 | 1,584,000 | 3,168,000 | 11,088,000 | |
| 98 | 13,200,000 | 1,320,000 | 2,640,000 | 9,240,000 | |

■ 납부계좌 및 납부방법

| 계좌구분 | 금용기관 | 계좌번호 | 예금주 | 참고사항 |
|------------------|------|------|------------------|---|
| 발코니 확장공사 대금 납부계좌 | 1단지 | 부산은행 | 101-2073-2593-06 | 주식회사 하나자산신탁 입금시 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재 예1) 102동 201호 홍길동 → 1020201홍길동 예2) 201동 1403호 아무개 → 2011403아무개 |
| | 2단지 | 부산은행 | 101-2073-2591-03 | |

※ 발코니 확장비 납부계좌는 아파트 분양대금 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목(유상옵션) - 1, 2단지 공통

(1) 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT 포함)

| 주택형 | 옵션선택 | 설치대수 (실내기) | 에어컨 설치 적용실 (실내기) | 업체명 | 금액 | 납부일정 | | |
|-----|------|------------|---------------------------------|------|-----------|----------|------------|-----------|
| | | | | | | 계약금(10%) | 중도금(20%) | 잔금(70%) |
| | | | | | | 계약시 | 2021.10.28 | 입주지정일 |
| 59A | 기본형 | 2 | 거실 + 침실1 | 삼성전자 | 3,100,000 | 310,000 | 620,000 | 2,170,000 |
| | 전체형 | 4 | 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 | | 5,200,000 | 520,000 | 1,040,000 | 3,640,000 |
| 59B | 기본형 | 2 | 거실 + 침실1 | | 3,100,000 | 310,000 | 620,000 | 2,170,000 |
| | 전체형 | 4 | 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 | | 5,200,000 | 520,000 | 1,040,000 | 3,640,000 |
| 74 | 기본형 | 2 | 거실 + 침실1 | | 3,300,000 | 330,000 | 660,000 | 2,310,000 |
| | 전체형 | 4 | 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 | | 5,400,000 | 540,000 | 1,080,000 | 3,780,000 |
| 84A | 기본형 | 2 | 거실 + 침실1 | | 3,400,000 | 340,000 | 680,000 | 2,380,000 |
| | 전체형 | 4 | 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 | | 5,900,000 | 590,000 | 1,180,000 | 4,130,000 |
| 84B | 기본형 | 2 | 거실 + 침실1 | | 3,400,000 | 340,000 | 680,000 | 2,380,000 |
| | 전체형 | 4 | 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 | | 5,900,000 | 590,000 | 1,180,000 | 4,130,000 |
| 98 | 기본형 | 3 | 거실 + 주방 + 침실1 | | 4,900,000 | 490,000 | 980,000 | 3,430,000 |
| | 전체형 | 6 | 거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4 | | 8,300,000 | 830,000 | 1,660,000 | 5,810,000 |

- 시스템에어컨 모델명

| 주택형 | 옵션선택 | 거실 | 주방 | 침실1 | 침실2 | 침실3 | 침실4 | 실외기 |
|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|--------------|
| 59A | 기본형 | AJ060MB1PBC1 | 해당없음 | AJ020MB1PBC1 | 해당없음 | 해당없음 | 해당없음 | AJ030MXHNBC1 |
| | AJ012MB1PBC2 | | | | AJ012MB1PBC2 | AJ040MXHNBC1 | | |
| 59B | 기본형 | AJ060MB1PBC1 | 해당없음 | AJ020MB1PBC1 | 해당없음 | 해당없음 | 해당없음 | AJ030MXHNBC1 |
| | 전체형 | | | | AJ012MB1PBC2 | AJ012MB1PBC2 | | AJ040MXHNBC1 |
| 74 | 기본형 | AJ072MB1PBC1 | 해당없음 | AJ023MB1PBC1 | 해당없음 | 해당없음 | 해당없음 | AJ040MXHNBC1 |
| | 전체형 | | | | AJ016MB1PBC2 | AJ016MB1PBC2 | | AJ050MXHNBC1 |
| 84A | 기본형 | AJ072MB1PBC1 | 해당없음 | AJ032MB1PBC1 | 해당없음 | 해당없음 | 해당없음 | AJ040MXHNBC1 |
| | 전체형 | | | | AJ020MB1PBC1 | AJ020MB1PBC1 | | AJ050MXHNBC1 |
| 84B | 기본형 | AJ072MB1PBC1 | 해당없음 | AJ032MB1PBC1 | 해당없음 | 해당없음 | 해당없음 | AJ040MXHNBC1 |
| | 전체형 | | | | AJ020MB1PBC1 | AJ020MB1PBC1 | | AJ050MXHNBC1 |
| 98 | 기본형 | AJ052MB1PBC1 | AJ032MB1PBC1 | AJ032MB1PBC1 | 해당없음 | 해당없음 | 해당없음 | AJ040MXHNBC1 |
| | 전체형 | | | | AJ020MB1PBC1 | AJ020MB1PBC1 | | AJ020MB1PBC1 |

(2) 청정 환기 시스템

(단위 : 원, VAT 포함)

| 주택형 | 제품명 | 업체명 | 금액 | 납부일정 | | |
|-------|----------------------|-------|-----------|----------|------------|---------|
| | | | | 계약금(10%) | 중도금(20%) | 잔금(70%) |
| | | | | 계약시 | 2021.10.28 | 입주지정일 |
| 전 주택형 | 나비엔 청정환기 시스템(TAC510) | 경동나비엔 | 1,100,000 | 110,000 | 220,000 | 770,000 |

(3) 현관중문

(단위 : 원, VAT 포함)

| 품목 | 주택형 | 금액 | 납부일정 | | |
|----------|-----------------------|-----------|----------|------------|---------|
| | | | 계약금(10%) | 중도금(20%) | 잔금(70%) |
| | | | 계약시 | 2021.10.28 | 입주지정일 |
| 3연동 슬라이딩 | 59A, 74, 84A, 84B, 98 | 1,100,000 | 110,000 | 220,000 | 770,000 |
| 2도어 여닫이 | 59B | 1,100,000 | 110,000 | 220,000 | 770,000 |

추가 선택품목(유상옵션) 안내

(4) 교육특화가구

(단위 : 원, VAT 포함)

| 품목 | 주택형 | 금액 | 납부일정 | | |
|---------------------|-----|-----------|----------|------------|-----------|
| | | | 계약금(10%) | 중도금(20%) | 잔금(70%) |
| | | | 계약시 | 2021.10.28 | 입주지정일 |
| 교육특화 가구 (침실2에한함) | 59A | 1,500,000 | 150,000 | 300,000 | 1,050,000 |
| | 59B | 1,500,000 | 150,000 | 300,000 | 1,050,000 |
| 교육특화 가구 (침실3에한함) | 74 | 1,600,000 | 160,000 | 320,000 | 1,120,000 |
| | 84A | 1,700,000 | 170,000 | 340,000 | 1,190,000 |
| | 84B | 1,800,000 | 180,000 | 360,000 | 1,260,000 |
| | 98 | 1,700,000 | 170,000 | 340,000 | 1,190,000 |

※ 발코니 확장만 선택시 침실 1개소에 기본불박이장이 목문 측면에 설치되며, 유상옵션 선택시 기본불박이장은 삭제됩니다. (59A 제외)

(5) 주방 엔지니어드스톤

(단위 : 원, VAT 포함)

| 품목 | 주택형 | 금액 | 납부일정 | | |
|----------------------|-----|-----------|----------|------------|-----------|
| | | | 계약금(10%) | 중도금(20%) | 잔금(70%) |
| | | | 계약시 | 2021.10.28 | 입주지정일 |
| 주방상판 + 벽체 엔지니어드스톤 | 59A | 1,500,000 | 150,000 | 300,000 | 1,050,000 |
| | 59B | 1,300,000 | 130,000 | 260,000 | 910,000 |
| | 74 | 1,600,000 | 160,000 | 320,000 | 1,120,000 |
| | 84A | 1,700,000 | 170,000 | 340,000 | 1,190,000 |
| | 84B | 1,600,000 | 160,000 | 320,000 | 1,120,000 |
| | 98 | 1,700,000 | 170,000 | 340,000 | 1,190,000 |

※ 옵션 미선택시 벽면은 타일(300x600), 상판(MMA 인조석)이 기본설치됩니다.

(6) 드레스룸 강화

(단위 : 원, VAT 포함)

| 품목 | 주택형 | 금액 | 납부일정 | | |
|--|-----|-----------|----------|------------|-----------|
| | | | 계약금(10%) | 중도금(20%) | 잔금(70%) |
| | | | 계약시 | 2021.10.28 | 입주지정일 |
| 의류관리기(DF60T8300WR/삼성전자) +벽 패널형 시스템 선반 | 59A | 1,900,000 | 190,000 | 380,000 | 1,330,000 |
| | 59B | 1,800,000 | 180,000 | 360,000 | 1,260,000 |
| | 74 | 2,000,000 | 200,000 | 400,000 | 1,400,000 |
| | 84A | 2,200,000 | 220,000 | 440,000 | 1,540,000 |
| | 84B | 2,000,000 | 200,000 | 400,000 | 1,400,000 |
| | 98 | 2,000,000 | 200,000 | 400,000 | 1,400,000 |

※ 옵션 미선택시 봉타입 시스템선반이 기본설치됩니다.

(7) 3구 전기 쿡탑

(단위 : 원, VAT 포함)

| 주택형 | 사양 | 제품명 | 업체명 | 금액 | 납부일정 | | |
|-------|-------------------|-------------------|------|-----------|----------|------------|---------|
| | | | | | 계약금(10%) | 중도금(20%) | 잔금(70%) |
| | | | | | 계약시 | 2021.10.28 | 입주지정일 |
| 전 주택형 | 인덕션 2구 + 하이라이트 1구 | NZ63R5301CK | 삼성전자 | 1,000,000 | 100,000 | 200,000 | 700,000 |
| | 비스포크 인덕션 3구 | NZ63T8708X(W,G,P) | | 1,200,000 | 120,000 | 240,000 | 840,000 |

※ 옵션 미선택시 3구가스쿡탑이 기본설치됩니다.

※ 비스포크 인덕션 3구의 상판 조작패널 색상을 선택할 수 있습니다.(별도안내예정)

(8) 비스포크 냉장고 + 김치냉장고

(단위 : 원, VAT 포함)

| 주택형 | 품목 | 사양 | 제품명 | 업체명 | 금액 | 납부일정 | | |
|-------|---------------------|-------------------------------|-------------|------|-----------|----------|------------|-----------|
| | | | | | | 계약금(10%) | 중도금(20%) | 잔금(70%) |
| | | | | | | 계약시 | 2021.10.28 | 입주지정일 |
| 전 주택형 | 비스포크 냉장고 (4도어) | 605L (W:908x H:1853xD:697) | RF61T9IC3AP | 삼성전자 | 5,000,000 | 500,000 | 1,000,000 | 3,500,000 |
| | 비스포크 김치냉장고 (3도어) | 313L (W:695x H:1853xD:600) | RQ33T7422AP | | | | | |

※ 옵션 미선택시 냉장고(W:1,000 x H:1,900)과 김치냉장고(W:1,000 x H:1,900) 설치공간이 기본 설치되며, 가구의 규격 및 수납장의 형태가 변경됩니다.

※ 비스포크 냉장고, 김치냉장고 도어패널 색상을 변경할 수 있으며, 패널변경에 따른 비용 증감은 없습니다.(별도안내예정)

(9) 식기세척기

(단위 : 원, VAT 포함)

| 주택형 | 사양 | 제품명 | 업체명 | 금액 | 납부일정 | | |
|-------|-----------|-------------|------|---------|----------|------------|---------|
| | | | | | 계약금(10%) | 중도금(20%) | 잔금(70%) |
| | | | | | 계약시 | 2021.10.28 | 입주지정일 |
| 전 주택형 | 빌트인 식기세척기 | DW60T7065SS | 삼성전자 | 850,000 | 85,000 | 170,000 | 595,000 |

※ 옵션 미선택시 수납장이 기본설치됩니다.

(10) 전기오븐

(단위 : 원, VAT 포함)

| 주택형 | 사양 | 제품명 | 업체명 | 금액 | 납부일정 | | |
|-------|--------------------|-----------|------|---------|----------|------------|---------|
| | | | | | 계약금(10%) | 중도금(20%) | 잔금(70%) |
| | | | | | 계약시 | 2021.10.28 | 입주지정일 |
| 전 주택형 | 빌트인 36L (전자레인지 겸용) | HSB-N361B | 삼성전자 | 350,000 | 35,000 | 70,000 | 245,000 |

※ 옵션 미선택시 수납장이 기본설치됩니다.

추가 선택품목(유상옵선) 안내

(11) 거실전동커튼레이

(단위 : 원, VAT 포함)

| 주택형 | 사양 | 제품명 | 업체명 | 금액 | 납부일정 | | |
|-------|----------------------|------------------|-----|---------|----------|------------|---------|
| | | | | | 계약금(10%) | 중도금(20%) | 잔금(70%) |
| | | | | | 계약시 | 2021.10.28 | 입주지정일 |
| 전 주택형 | 거실 전동커튼 레일(커튼패브릭 제외) | Movelite 35E DCT | 숨피 | 600,000 | 60,000 | 120,000 | 420,000 |

(12) 안전망 / 방법망

(단위 : 원, VAT 포함)

| 주택형 | 옵선 선택 | 금액 | 납부일정 | | |
|-----|-----------|-----------|----------|------------|-----------|
| | | | 계약금(10%) | 중도금(20%) | 잔금(70%) |
| | | | 계약시 | 2021.10.28 | 입주지정일 |
| 59A | 안전망 | 1,500,000 | 150,000 | 300,000 | 1,050,000 |
| | 방법망 | 1,700,000 | 170,000 | 340,000 | 1,190,000 |
| | 안전망+미세먼지망 | 2,800,000 | 280,000 | 560,000 | 1,960,000 |
| | 방법망+미세먼지망 | 3,000,000 | 300,000 | 600,000 | 2,100,000 |
| 59B | 안전망 | 1,300,000 | 130,000 | 260,000 | 910,000 |
| | 방법망 | 1,500,000 | 150,000 | 300,000 | 1,050,000 |
| | 안전망+미세먼지망 | 2,300,000 | 230,000 | 460,000 | 1,610,000 |
| | 방법망+미세먼지망 | 2,500,000 | 250,000 | 500,000 | 1,750,000 |
| 74 | 안전망 | 1,600,000 | 160,000 | 320,000 | 1,120,000 |
| | 방법망 | 1,800,000 | 180,000 | 360,000 | 1,260,000 |
| | 안전망+미세먼지망 | 3,100,000 | 310,000 | 620,000 | 2,170,000 |
| | 방법망+미세먼지망 | 3,300,000 | 330,000 | 660,000 | 2,310,000 |
| 84A | 안전망 | 1,800,000 | 180,000 | 360,000 | 1,260,000 |
| | 방법망 | 2,100,000 | 210,000 | 420,000 | 1,470,000 |
| | 안전망+미세먼지망 | 3,200,000 | 320,000 | 640,000 | 2,240,000 |
| | 방법망+미세먼지망 | 3,500,000 | 350,000 | 700,000 | 2,450,000 |
| 84B | 안전망 | 1,700,000 | 170,000 | 340,000 | 1,190,000 |
| | 방법망 | 1,900,000 | 190,000 | 380,000 | 1,330,000 |
| | 안전망+미세먼지망 | 3,100,000 | 310,000 | 620,000 | 2,170,000 |
| | 방법망+미세먼지망 | 3,300,000 | 330,000 | 660,000 | 2,310,000 |
| 98 | 안전망 | 1,900,000 | 190,000 | 380,000 | 1,330,000 |
| | 방법망 | 2,200,000 | 220,000 | 440,000 | 1,540,000 |
| | 안전망+미세먼지망 | 3,400,000 | 340,000 | 680,000 | 2,380,000 |
| | 방법망+미세먼지망 | 3,700,000 | 370,000 | 740,000 | 2,590,000 |

■ 추가 선택품목(유상옵선) 대금 납부계획 - 1, 2단지 공통

| 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|---------|------|-----------------|---------|
| 유상옵선 대금 | 우리은행 | 1005-804-120776 | 주식회사 한라 |

■ 추가 선택품목(유상옵선)관련 유의사항

- 모든 유상옵선 품목은 발코니 확장계약시 선택이 가능합니다.
- 추가 선택품목은 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체 또는 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결 · 공급하는 사항입니다.(추가 선택품목 계약은 공동주택 공급 계약 및 발코니확장 계약과 별개 사항입니다.)
- 추가 선택품목 금액은 공동주택 분양금액과 별도로서 부가가치세 및 빌트인 가구 매립 시 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 등의 가격이 포함되어 있으며, 빌트인 설치에 따른 기존 설치 품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 제시된 제품은 비교, 확인할 수 있도록 사진 등을 전시할 예정입니다.
- 본 공고 외 추가품목 설치에 관한 내용은 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침에 따릅니다.
- 시공 상의 문제로 사업주체가 별도로 통지하는 계약체결 일정 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가합니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 상기 선택사항별 위치에 설치되며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침에 따라 설치되는 플러스옵선 유형, 제품 등은 확정된 것이 아니며 제품의 품질, 품귀, 생산중단, 관계사의 도산 및 현장시공 상황 등에 따라 입주 시 동질 동가의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 기본 제공되는 매립냉매배관은 거실스탠드 에어컨용, 안방(벽걸이 에어컨용) 2개소에 시공되며, 시스템에어컨 선택 시 기본 제공되는 매립냉매배관(거실, 안방)은 설치되지 않습니다.
- 시스템에어컨 설치금액은 유상옵선 미선택시 적용되는 기본 매립냉매배관 2개소(거실, 안방)의 공사비를 제외한 금액입니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 세대별로 차이가 있으며, 실제 시공 시 실내기 설치위치는 일부 변경될 수 있습니다. 또한 실내기 응축수 드레인 배관이 발코니 또는 세탁실에 돌출되어 시공될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장높이가 변경될 수 있습니다.
- 선택형에 따라 실이 통합되는 경우에 에어컨 설치개소는 변동되며, 리모콘은 실내기 1대당 1개가 제공됩니다.
- 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 나비엔 청정환기시스템 설치금액은 유상옵선 미선택시 적용되는 기본 세대환기장치의 공사비를 제외한 금액입니다.
- 드레스룸 강화 옵선의 경우, 의류관리기가 함께 시공되며, 이 경우 옵선가격은 의류관리기 설치로 인한 감소비용이 반영되어 있습니다.
- 비스포크 냉장고와 김치냉장고는 두 가지 동시선택이 가능하며, 둘 중 하나만 선택은 불가합니다.
- 옵선 미선택시 냉장고장과 김치냉장고장이 확대되어 주방 상 하부장이 줄어들며 84는 키큰수납장이 삭제, 98타입은 키큰수납장이 줄어듭니다.
- 옵선 미선택시 기본 냉장고장과 김치냉장고장 설치공간은 입주자 가전의 종류에 따라 돌출될 수 있습니다. (장깊이: 약 750mm내외)
- 추가 선택품목(유상옵선)에 대하여는 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.
- 상기 추가 선택품목(유상옵선) 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 상기 추가 선택품목(유상옵선)은 시공사인 주식회사 한라에서 계약체결 및 시공 예정이며, 시행수탁자 주식회사 하나자산신탁 및 시행위탁자 중 (주)빌더스씨앤디와는 무관합니다.