

양평역 한라비발디 1단지 계약해제주택 입주자모집공고

- 본 아파트는 분양 후 계약해제된 주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 5항에 따라 공개모집의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 각 호실별 신청자가 2인 이상일 경우 추첨으로 당첨자를 결정합니다.
- 계약일 당일에 당첨주택을 포함한 발코니확장 계약도 동시에 진행될 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 양평군 양평읍 양근리 산24-41 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 20층 8개동 총 750세대 중 계약해제주택 4세대
- 입주시기 : 잔금납부 후 가능
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택형 전용면적기준	호실	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	아파트		발코니확장비	분양가 총액
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				계약금 (10%)	잔금 (90%)		
민영 주택	084.4831A	101동 1401호	84A	84.4831	23.7015	108.1846	57.0292	165.2138	56.0550	42,500,000	382,500,000	15,400,000	440,400,000
	084.4831A	102동 905호	84A	84.4831	23.7015	108.1846	57.0292	165.2138	56.0550	41,230,000	371,070,000	15,400,000	427,700,000
	084.4831A	108동 505호	84A	84.4831	23.7015	108.1846	57.0292	165.2138	56.0550	41,230,000	371,070,000	15,400,000	427,700,000
	084.9498B	103동 1704호	84B	84.9498	24.1999	109.1497	57.4659	166.6156	56.3585	42,080,000	378,720,000	15,840,000	436,640,000

※상기 금액은 발코니 확장비용이 포함된 금액으로 발코니 확장 설치가 확정된 상태에서 공급되는 주택임을 참고하시기 바랍니다

II 청약접수 및 계약체결

구분	내용
청약신청	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청 자격 : 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자(만 19세 이상인 자)로 청약통장 가입여부와 무관하게 신청 가능하며, 청약신청금은 없음. • 청약신청 구비서류 : 청약자(본인) 신분증, 주민등록등본 • 일 시 : 2023년 1월 26일(금) 09:00 ~ 16:00 • 장 소 : 양평역 한라비발디 1단지 입주사무실
계약일정	<ul style="list-style-type: none"> • 일 시 : 2023년 1월 29일(월) • 장 소 : 양평역 한라비발디 1단지 입주사무실 ※ 계약 당일에 개인의 사정으로 인해 계약 미진행시 계약포기로 간주하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
구비서류	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 계약시 <ol style="list-style-type: none"> ① 계약금(무통장입금 또는 인터넷뱅킹) ② 청약신청자 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권만 인정) 및 인감도장, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(2부, 공고일 이후 본인 발급 분 한함, 용도 : 아파트계약 위임용) ③ 신청자 주민등록표 등본(신청자 개인정보가 표기되도록 발급) • 대리인 계약시 <ol style="list-style-type: none"> ① 상기 본인 계약시 구비서류 일체 ② 신청자가 인감 날인한 위임장 2부 ③ 신청자의 인감증명서 2부(공고일 이후 본인 발급분에 한함, 용도 : 아파트계약 위임용) 및 인감도장 ※본인서명사실확인서에 의할 경우 : 자필 서명(본인서명사실확인서와 동일한 서명)한 위임장 + 본인서명사실확인서 제출 ④ 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권만 인정)

Ⅲ**기타 유의사항**

- 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 최초 입주자모집공고를 준용하며, 공고문외 단지 내,외부 여건, 기타 유의사항, 기타 단지 여건 등은 반드시 본인이 현장을 확인하고 계약하여야 하며 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않을 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 당첨자와 계약자가 동일하지 않거나 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격, 관계법령 위반 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소합니다.
- 분양문의 : 02-3434-5880