

우리은행 중도금대출

양평역한라비발디1단지 아파트(일반분양)

스마트징검다리론 신청방법 → (신청 전, 우리은행 통장개설 및 WON뱅킹 회원가입 등 필수)



스마트징검다리론 모승인번호: 4 2 1 - 1 2 - 0 0 0 1 8 4

대출대상

- 분양가의 10% 이상 계약금을 납입한 일반분양계약자
- ※ 개인신용평점 및 심사기준에 따라 대출이 제한될 수 있음

대출한도

- 분양가의 60% 이내. 단, 정부 정책에 따라 차주 별 대출가능 한도 상이
- 중도금1~6회차: 회차 선택 및 금액조정가능, 1인당 1호수로 제한

대출기간 및 상환방법

- 2023년 12월 29일까지
- 만기일시상환방식

대출금리 및 이자납부방법

- 대출금리(年이율): 신규취급액기준COFIX(6개월) + 2.5%
- 2021. 09. 01 현재일 신규취급액기준 COFIX(6개월) 기준금리: 年 0.95%
- (연체이율: 적용금리 + 3%, 최고연체이율: 12%)
- ※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만으로 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 이자납부방법: 이자후불제
- 대출기간 동안 시행사가 대납 후 입주시 정산, 입주시정개시일부터 이자 납부의무는 고객(차주)에게 있음

채권보전

- 주택도시보증공사(HUG)보증서 80% 담보, 시행사/시공사 연대보증

부대비용

- 주택도시보증공사 보증료 年0.13% 회차별선납
- <21.12.31까지(1회차 보증료) 한시적 0.084%>
- 사회배려계층인 경우 보증료의40~60%할인(보증료를 할인 안내서참조)
- 인지도: 총 대출 금액 별 상이
- ex) 대출금액 5천만원 이하 시: 면제
- 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 시: 고객부담 35,000원
- 대출금액 1억원 초과 10억원 이하 시: 고객부담 75,000원

※ '17.1.1이후 입주자모집공고일부입주자모집공고없는 경우 착공신고되는 시점에 대한 전금대출(입주자금대출)에 대해 '여신(주택담보대출) 심사 선진화를 위한 가이드라인'이 적용됩니다. 이에 따라, 전금대출(입주자금대출) 취급시 ①소득증빙자료제출 ②비거처식분할상환(거처) 기간 1년 이하 적용 ③변동금리 선택시 금리상승 가능성을 감안한 스트레스 DTI(※) 평가 ④DSR(※) 산출 및 활용 관련 사항이 적용됩니다. (자세한 내용은 은행연합회 홈페이지 내 셀프 상담코너 등을 통해 확인할 수 있습니다.)

- (*) 금리상승 가능성을 감안한 상승가능금리를 적용하여 산출한 DTI(대출금리 인상 아님) (**) 차주의 연간 소득 대비 연간 원리금 상환액 비율
- ※ 유의사항
- 상기 내용은 2021.9.1 기준으로 작성되었으며, 향후 변경 될 수 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.
- 금융기관 신용불량정보 등록 또는 보증 부적격자, 우리은행 내규에 정한 부적격 사유에 해당되는 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출원금 또는 이자를 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자 부과, 신용등급 하락 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 정부정책 및 금융시장 환경변화, 고객의 신용평가 등 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출고객께서는 은행상담자로부터 COFIX금리 등 기타 기준금리 및 가산금리에 대한 특성과 적용방법에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하신 후 신중하게 대출을 신청하시기 바랍니다.
- 이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며 실제 상품계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.

필수준비서류

(모든서류는 1개월 이내 발급&마스킹*** 해제)

- 분양 계약서 원본 및 신분증
- 분양대금의 10% 이상 납입한 계약금 영수증 또는 입금 영수증
- 주민등록등본, 가족관계증명서, 건강보험자격득실확인서 각 1통
- 세대원전원 주민등록초본 각 1통 (주민등록번호 변경이력 포함 발급)
- 소득증빙서류(2개년치):
 - 재직증명서+근로소득원천징수영수증
 - 사업자등록증+소득금액증명원
 - 연금수급권자확인서+거래내역증빙자료

※ 증빙 가능한 소득이 없는 경우, 다음 중 해당되는 자료를 제출해주셔야 합니다.

- ① 사실증명원: 국세청 사실증명원상 납세신고사실이 없다는 것을 입증하는 경우
- ② 건강보험자격득실확인서: 연소득 없는 것으로 간주되는 퇴직자(폐업자) 또는 연소득이 없는 것으로 추정되는 직장가입자의 피부양자인 경우
- ③ 사업자등록증: 전년도 또는 당해년도에 사업개시를 하였으나 입증이 발급되지 않는 사업소득자의 경우

중도상환해약금

- 면제(단, 준공 전 타기관 대출로 대출 상환 시 대출상환금액의 0.8% 부과)

기타사항

- 공동명의일 경우: 차주 및 공동명의인의 방문 필수(신분증 지참)

대출 상담 및 취급 영업점

(101동 102동 103동)
GS타워 금융센터 ☎ 02 539 7161
 부지점장 김재영 (310)

(106동)
신장지점 ☎ 031 793 6283
 부지점장 김철욱 (310)

주택도시보증공사 (일반분양 계약자용) 보증료를 할인안내

보증료를 할인 : 계약자의 보증신청일 기준으로 적용

(1) 사회배려계층: 보증신청인이 사회배려계층 할인대상 각호의 1에 해당 시 보증료 할인하되, 사회배려계층 할인대상 내에서 중복할인은 하지 않음

<p>사회배려 계층 할인대상 (40% 할인)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자 2. 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구 3. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구 4. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함. 5. 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우 7. 「다문화가족지원법」 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구 8. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구 9. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구
<p>사회배려 계층 할인대상 (60% 할인)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. 피보증인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우 10. 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자

(2) 모범납세자 : 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10%를 할인

(3) 전자계약 : 보증신청인이 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템으로 분양계약을 체결한 경우 보증료의 3%를 할인
→ (1),(2),(3)의 보증료 할인율을 순차적용

적용대상	확인서류
저소득가구	<ul style="list-style-type: none"> - 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등) - 건강보험증 (배우자 또는 보증신청인의 소득여부 확인용) * 기혼인 피보증인의 건강보험증에 배우자가 등재되어 있는 경우 배우자 소득 확인서류를 별도로 제출할 필요 없으나 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 소득확인 서류 추가 징구
다자녀가구	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	- 주민등록등본, 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군·구청장이 발급)
고령자가구/노인부양가구	- 주민등록등본
신혼부부	<ul style="list-style-type: none"> - 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) - 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등)
한부모가족	- 한부모가족증명서
다문화가족	<ul style="list-style-type: none"> - 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
국가유공자	<ul style="list-style-type: none"> - 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족)확인원 - 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족)확인원 - 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 보훈보상대상자(유족)확인원 - 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 - 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 - 고엽제법 적용대상 확인원 - 지원대상자(유족) 확인원
의사상자	<ul style="list-style-type: none"> - 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 - 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자	<ul style="list-style-type: none"> - 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) * 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함



우리은행의 중도금대출을 진행하기 위해서는, 다음 세가지가 필요합니다.

1. 우리은행 통장 보유
2. 우리은행 스마트뱅킹 가입
3. 우리은행 보안매체(보안카드 or OTP) 보유

▶ 기존 **우리은행 거래가 없으셨던 분**들은 비대면으로 간단하게 가입가능하니,

신분증, 본인명의 휴대폰 준비하여 다음 프로세스 따라해주시기 바랍니다.

▶ 기존 우리은행 거래가 있으셨던 분들은 통장, 스마트뱅킹, 보안매체(보안카드 or OTP)의 상태가 정상인지 확인부탁드리며, 영업점 혹은 스마트뱅킹을 통하여 사용가능하도록 조치 부탁드립니다.

※ 최근 한 달 이내에 타 금융기관(은행 및 증권사 등)에서 신규 계좌개설 이력이 있으신 분들은 은행방문하여 계좌개설 바랍니다.

101/102/103동

우리은행 GS타워금융센터

(02-539-7161 (내선 310) 부지점장 김재영

106동

우리은행 신장지점

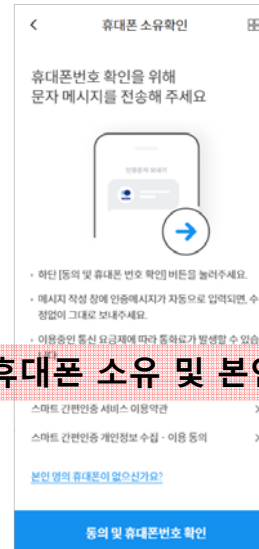
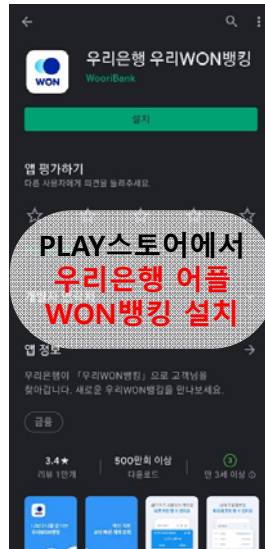
(031-793-6283 (내선310) 부지점장 김철욱

양평역 한라비발디 1단지 중도금대출



스마트뱅킹 전용 고객센터

1588-5000 (0-2-2)



1) 휴대폰 소유 및 본인인증



1) 휴대폰 소유 및 본인인증

가입정보	
상명	홍길동
이웃자ID	WOOR1004
출근계좌	1002-456-123456
보안매세	-
1억 이상예금	1,000,000원
3억 이상예금	1,000,000원
계좌정보	
상호명	WON 통장

양평역 한라비발디 1단지 중도금대출 |



스마트뱅킹 전용 고객센터

1588-5000 (0-2-2)

비대면 실명확인

계좌 인증을 진행합니다

출금계좌
우리 1001-123-173635
입출금동장

계좌 비밀번호

시작하기

서비스 이용약관
확인 후 동의해 주세요

모두 동의합니다

필수 동의 및 확인

- 상품약관 WON동장 >
- 상품설명서 WON동장 >
- [예고] 예금거래기본약관 >
- [예고] 입출금이자유료운용예약관 >
- 개인신용정보-이용에 대한 고객 권리 안내문 >
- 개인신원조회-수집-이용 동의서(수신 등) >
- 예금자보호법 설명확인 >
- 고객정보 취급방침 >

시작하기

홍길동님의
기본정보를 입력해 주세요

영문 성명
HONG GIL DONG
- 자동 추천된 영문 성명입니다

지역 주소
지역 주소 입력

자재 전화번호
(선택) * * * * *이 * * * * * 입력
이메일
최대 50자까지 입력

시작하기

상품 확인 후
계좌 비밀번호를 입력하세요

입출금 동장 개설 버튼을 눌러 비밀번호를
입력할 수 있습니다.

입출금 동장
상품명 WON동장

① 문 상술은 현도제한 계좌로 개설됩니다
금융사기로 인한 고액입금의 피해 예방을 위해 밀접 출금·
이체한다음 100만원으로 제한하여 계좌가 개설됩니다. 신
분류보증서비스를 지원 후 입출금에 방문하시던 현도제한
해제가 가능합니다.

[출금서비스 안내](#)

2) 계좌개설

※ 추천직원 및 권유자 직원 입력 시 김재영 부지점장(GS타워금융센터) 입력 필수

※ 추천직원 및 권유자 직원 입력 시 김철욱 부지점장(신장지점) 입력 필수

계좌 확인 하기
동의하고 계속 진행
입출금 동장 개설

시작하기

전자금융 가입을 위한
이용자ID를 만들어 주세요

이용자ID
영문 숫자 포함 6~10자리

비밀번호 입력
영문, 숫자, 특수문자 포함 8~15자리
- 비밀번호 영문, 숫자, 특수문자 중 2가지 이상 조합 8~15자리
- 입력가능 특수문자 (@#%*^&*)

출금계좌와
이체한도를 확인해 주세요

출금계좌
우리은행 1001-123-173635
입출금동장

전자금융 가입

시작하기

빠른 로그인을 위한
간편 비밀번호를 등록해 주세요

간편비밀번호

[선택] 간편이체 서비스 이용약관 >

· 이 기기에서 인증서, 보안카드 입력 없이 1일 100만원까지 이체
할 수 있는 간편 이체 서비스를 함께 가입합니다.
[간편이체 서비스 안내](#)

간편비밀번호 등록

시작하기

빠른 로그인을 위한
간편비밀번호를 등록해 주세요

간편비밀번호

[선택] 간편이체 서비스 이용약관 >

· 이 기기에서 인증서, 보안카드 입력 없이 1일 100만원까지 이체
할 수 있는 간편 이체 서비스를 함께 가입합니다.
[간편이체 서비스 안내](#)

이어서 디지털OTP/실물OTP를
등록 하시겠습니까?
영취용 인증번호를 이용한 인증 서비스로
1일 최대 5억원까지 이체한도를 설정할 수 있어요.

다음에

지금 등록

시작하기

빠른 로그인을 위한
간편비밀번호를 등록해 주세요

간편비밀번호

[선택] 간편이체 서비스 이용약관 >

· 이 기기에서 인증서, 보안카드 입력 없이 1일 100만원까지 이체
할 수 있는 간편 이체 서비스를 함께 가입합니다.
[간편이체 서비스 안내](#)

이어서 WON 금융인증서를
등록 하시겠습니까?
금융인증서를 이용한 인증 서비스로
1일 최대 1,000만원까지 이체한도를 설정할 수 있어요.

다음에

지금 등록

3) 전자금융 가입 및 OTP/인증서 등록

양평역 한라비발디 중도금 대출자서 안내

중도금 대출자서 공통 안내문입니다. 대상 '동'별 은행안내문 함께 확인바랍니다.

구분	내용																										
대출 대상	▶ 수분양자 중 각 해당 금융기관(은행)의 대출심사 후 대출적격자로 인정된 분양계약자																										
신청 방법	<p>▶ 온라인 사전예약으로 방문 신청 (전화 및 방문예약 불가)</p> <p>▶ 예약사이트: http://halla-yangpyeong.co.kr → '중도금대출 방문신청' 팝업 클릭</p> <p>▶ 예약기간: 9/27(월) 9시부터 예약가능 (방문 3일전까지 예약완료 필수)</p> <p>▶ 온라인 사전예약 관련 문의: 1877-4300</p>																										
대출 장소	<p>▶ 쉐르빌 온천관광호텔 별관 2층 파라다이스홀</p> <p>경기도 양평군 개군면 신내길 7번길 37 (공세리 389-2)</p>																										
대출 기관 및 일정	▶ 1단지																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">대상 동</th> <th rowspan="2">취급은행</th> <th rowspan="2">일정</th> <th colspan="2">담당자</th> </tr> <tr> <th>지점/성명</th> <th>연락처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>101동</td> <td rowspan="3">우리은행</td> <td rowspan="3">10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00</td> <td rowspan="2">GS타워금융센터 김재영</td> <td rowspan="2">02-539-7161 (310)</td> </tr> <tr> <td>102동</td> </tr> <tr> <td>103동</td> <td rowspan="2">신장지점 김철옥</td> <td rowspan="2">031-793-6283 (310)</td> </tr> <tr> <td>106동</td> </tr> <tr> <td>104동</td> <td rowspan="4">KB국민은행</td> <td rowspan="4">10/7(목)~10/10(일) 10:00~16:00</td> <td rowspan="4">양평지점 이영돈 임순자</td> <td rowspan="4">031-530-8379 031-773-5704</td> </tr> <tr> <td>105동</td> </tr> <tr> <td>107동</td> </tr> <tr> <td>108동</td> </tr> </tbody> </table>	대상 동	취급은행	일정	담당자		지점/성명	연락처	101동	우리은행	10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00	GS타워금융센터 김재영	02-539-7161 (310)	102동	103동	신장지점 김철옥	031-793-6283 (310)	106동	104동	KB국민은행	10/7(목)~10/10(일) 10:00~16:00	양평지점 이영돈 임순자	031-530-8379 031-773-5704	105동	107동	108동	
	대상 동				취급은행	일정	담당자																				
		지점/성명	연락처																								
	101동	우리은행	10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00	GS타워금융센터 김재영	02-539-7161 (310)																						
	102동																										
	103동			신장지점 김철옥	031-793-6283 (310)																						
	106동																										
	104동	KB국민은행	10/7(목)~10/10(일) 10:00~16:00	양평지점 이영돈 임순자	031-530-8379 031-773-5704																						
	105동																										
107동																											
108동																											
▶ 2단지																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">대상 동</th> <th rowspan="2">취급은행</th> <th rowspan="2">일정</th> <th colspan="2">담당자</th> </tr> <tr> <th>지점/성명</th> <th>연락처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>203동</td> <td rowspan="4">경남은행</td> <td rowspan="4">10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00</td> <td rowspan="4">여의도지점 김덕곤 강수진</td> <td rowspan="4">02-2623-5030 02-2623-5022</td> </tr> <tr> <td>204동</td> </tr> <tr> <td>205동</td> </tr> <tr> <td>206동</td> </tr> <tr> <td>201동</td> <td rowspan="2">광주은행</td> <td rowspan="2">10/7(목)~10/9(토) 10:00~16:00</td> <td rowspan="2">수도권금융센터</td> <td rowspan="2">02-783-0090</td> </tr> <tr> <td>208동</td> </tr> <tr> <td>202동</td> <td rowspan="2">대구은행</td> <td rowspan="2">10/8(금)~10/10(일) 10:00~17:00</td> <td rowspan="2">인천지점 안재현</td> <td rowspan="2">032)585-0903</td> </tr> <tr> <td>207동</td> </tr> </tbody> </table>	대상 동	취급은행	일정	담당자		지점/성명	연락처	203동	경남은행	10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00	여의도지점 김덕곤 강수진	02-2623-5030 02-2623-5022	204동	205동	206동	201동	광주은행	10/7(목)~10/9(토) 10:00~16:00	수도권금융센터	02-783-0090	208동	202동	대구은행	10/8(금)~10/10(일) 10:00~17:00	인천지점 안재현	032)585-0903	207동
대상 동				취급은행	일정	담당자																					
	지점/성명	연락처																									
203동	경남은행	10/3(일)~10/6(수) 09:00~17:00	여의도지점 김덕곤 강수진	02-2623-5030 02-2623-5022																							
204동																											
205동																											
206동																											
201동	광주은행	10/7(목)~10/9(토) 10:00~16:00	수도권금융센터	02-783-0090																							
208동																											
202동	대구은행	10/8(금)~10/10(일) 10:00~17:00	인천지점 안재현	032)585-0903																							
207동																											
▶ 대상 '동' 별 지정된 취급은행과 일정은 변경불가 합니다. 반드시 해당 일정에 방문바랍니다. ※ 상기 지정된 일정 외 중도금 대출관련 업무 불가합니다. (예외 없음)																											
▶ 중도금 대출 관련 문의는 대상 '동' 별 담당자에게 연락바랍니다.																											
대출 한도	▶ 아파트 분양금액의 60% 이내 (발코니확장, 유상옵션 불가)																										
대출 금리	▶ 신규취급액기준 COFIX (6개월 변동) + 가산금리 연2.50% / 이자후불제 ※ 21.09.01 기준 연 3.45%이며, 대출시점 COFIX 금리에 따라 최종금리는 변동될 수 있음																										

구 분	내 용											
보증수수료	<p>▶ 주택도시보증공사 보증수수료 별도 부담 [사업주체 선납후 입주시 계약자 정산] ※ 보증수수료: 대출보증금액X0.084% / 보증료를 한시적 할인(기존0.13%)으로 추후 변동될 수 있음</p>											
대출 인지세	<p>▶ 대출금액별 인지세</p> <table border="1" data-bbox="347 365 1455 548"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>인지세</th> <th>고객부담금</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원초과 ~1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> <td rowspan="2">- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 은행별 수납방법 상이함</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과 ~ 10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> </tbody> </table> <p>- 우리은행/국민은행 : 대출실행일 전까지 해당은행의 신청인 본인 계좌 입금 - 경남은행/대구은행 : 현장에서 납부 (현금지참) - 광주은행 : 본인 명의 광주은행 계좌로 입금 (현장 별도 안내 예정)</p>	대출금액	인지세	고객부담금	비고	5천만원초과 ~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 은행별 수납방법 상이함	1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원
대출금액	인지세	고객부담금	비고									
5천만원초과 ~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 은행별 수납방법 상이함									
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원										
구비서류 및 방문안내	<p>▶ 우편 동봉된 대상세대별 취급금융기관(은행) 안내문에 따라 서류 준비 요망 ※ 동봉된 은행 안내서류가 없다면 홈페이지 http://halla-yangpyeong.co.kr 팝업 참조</p> <p>▶ 취급 은행에 따라 중도금 대출 전 계좌개설 등 필수 준비사항이 있으니 반드시 확인 바람</p> <p>▶ 계약자 본인 방문 필수 (공동명의인 경우, 해당자 전원 방문, 대리인 불가)</p> <p>▶ 모든 제출서류는 1개월 이내 발급분으로 구비 (주민등록번호, 성명 모두 공개)</p> <p>▶ 은행구비서류 외 시공사 제출용 인감증명서(또는 본인서명사실 확인서) 1부 구비 (본인발급분)</p>											
기타 유의사항	<p>① 상기 대상 '동' 별 지정한 중도금 대출 신청일자에 미신청시 계약자 본인이 약정일자에 직접 납부해야 합니다.</p> <p>② 대출 신청 후 개인의 결격사유로 인해 대출신청이 거절되는 경우에도 아파트 공급계약서 제6조 제3항에 의거 계약자 본인이 해당 약정일자에 직접 납부해야 합니다.</p> <p>③ 중도금 납부 약정일 경과시 아파트 공급계약서 제6조 제2항에 의거, 연체료가 부과되니 상기 대출신청일자에 신청완료 하거나 약정일자에 중도금을 직접 납부해 주시기 바랍니다.</p> <p>④ 중도금대출 신청은 반드시 계약자 본인(공동명의인 포함)이 직접 방문해야 가능합니다.</p> <p>⑤ 대출 신청인이 금융기관별 여신 부적격자 또는 주택도시보증공사 보증서 발급 거절자에 해당될시 대출신청이 제한될 수 있습니다.</p> <p>⑥ 향후 중도금 대출 일부만 신청을 희망하는 고객께서도 대출규제 강화 등의 정책변경으로 금융기관에서 대출 취급이 거절될 수 있으니 상기 지정된 신청일자에 신청하시기 바랍니다.</p> <p>⑦ 기타 중도금 대출 관련 문의사항은 대상 '동' 별 취급 금융기관(은행)으로 연락바랍니다.</p>											
주택도시보증공사 보증료 할인 안내	<p>① 아파트 공급계약서 제1조 9항에 의거 중도금 대출의 안정성을 위하여 주택도시보증공사에서 중도금 대출에 대하여 보증을 실시하며, 이에 따른 보증수수료는 사업주체 선납 후 입주정산시 입주자가 납부해야 합니다.</p> <p>② 사회배려계층, 신혼부부 등 할인 적용대상에 해당되면 보증수수료 할인이 가능하오니 해당 고객께서는 대상 '동' 별 취급은행에서 안내한 해당 서류를 확인하신 후 중도금 대출신청 일정에 맞춰 제출하여 주시기 바랍니다.</p> <p>③ 기타 관련 자세한 문의사항은 대상 '동' 별 취급 금융기관(은행)으로 연락주시기 바랍니다.</p>											